

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1823/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2010 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt thiết kế quy hoạch xây dựng - tỷ lệ 1/2.000 công trình: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa - huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 11/8/2022 về việc xin phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 235/BC-PKT&HT ngày 05/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ đồ án: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1823/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2010.

- Phạm vi và ranh giới: Thuộc thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Có giới cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp : Đường đê bao;
- + Phía Tây giáp : Đường DS12 (ĐH.42);
- + Phía Nam giáp : Đường DS6;
- + Phía Bắc giáp : Đường DS11.
- Diện tích điều chỉnh: 86.489,4m² (8,65ha).
- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch

ST T	Loại đất	Theo QĐ số 1823/QĐ-UBND ngày 17/9/2010		Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh		Tăng giảm sau điều chỉnh tăng (+), giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở hiện trạng	9.474	10,96	13.464	15,57	3.990
2	Đất ở quy hoạch mới	11.438	13,22	5.480	6,34	-5.958
3	Đất công cộng dự kiến	8.783	10,16	6.761	7,82	-2.022
4	Đất nhà văn hóa xã + Thư viện	4.752	5,49	5.777	6,68	1.025
5	Đất vui chơi thanh thiếu niên	3.282	3,79	2.273	2,63	-1.009
6	Đất câu lạc bộ hưu trí	461	0,53	716	0,83	255
7	Đất dịch vụ	5.088	5,88	5.867	6,78	779
8	Đất công viên, cây xanh	6.995	8,09	9.482	10,96	2.487
9	Đất sân vận động	10.778	12,46	13.652	15,78	2.874

10	Đất tín ngưỡng	-	-	437	0,51	437
11	Đất giao thông	25.438	29,42	22.580	26,10	-2.858
	TỔNG CỘNG:	86.489	100	86.489	100	-

Bảng cơ cấu sử dụng đất toàn khu quy hoạch sau điều chỉnh cục bộ

ST T	Loại đất	Theo QĐ số 1823/QĐ- UBND ngày 17/9/2010		Cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh		Tăng giảm sau điều chỉnh tăng (+), giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở hiện trạng	83.297	28,85	87.337	30,25	4.040
2	Đất ở quy hoạch mới	48.425	16,77	44.650	15,47	-3.775
3	Đất UBND xã	1.440	0,50	1.440	0,50	-
4	Đất trường tiểu học	7.094	2,46	7.094	2,46	-
5	Đất trường mẫu giáo	1.611	0,56	2.650	0,92	1.039
6	Đất công cộng dự kiến	14.442	5,00	12.420	4,30	-2.022
7	Đất nhà văn hóa xã + Thư viện	4.752	1,65	5.777	2,00	1.025
8	Đất vui chơi thanh thiếu niên	3.282	1,14	2.273	0,79	-1.009
9	Đất câu lạc bộ hưu trí	461	0,16	716	0,25	255
10	Đất trạm y tế xã	2.811	0,97	2.811	0,97	-
11	Đất chợ	3.233	1,12	3.233	1,12	-
12	Đất thương mại dịch vụ + Dân cư	5.663	1,96	5.663	1,96	-
13	Đất trụ sở thôn Hưng Nghĩa	169	0,06	169	0,06	-
14	Đất dịch vụ	5.088	1,76	5.867	2,03	779
15	Đất công viên, cây xanh	9.228	3,20	9.452	3,27	224
16	Đất sân vận động	10.778	3,73	13.652	4,73	2.874
17	Đất tín ngưỡng	-	-	437	0,15	437
18	Đất giao thông	86.926	30,11	83.059	28,77	-3.867
	TỔNG CỘNG:	288.700	100	288.700	100	-

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí nêu trên của đồ án: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đồ án: Quy hoạch Trung tâm xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1823/QĐ-CTUBND ngày 17/9/2010. UBND xã Phước Nghĩa có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam