

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa,
huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-CTUBND ngày 23/11/2012 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Nghĩa tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 22/3/2022 về việc xin phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 114/BC-PKT&HT ngày 27/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-CTUBND ngày 23/11/2012. Vị trí, giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất của các vị trí điều chỉnh cụ thể như sau:

* **Vị trí 01:** Thuộc thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất nghĩa địa;
- Phía Tây giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất nghĩa địa và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Mương tưới BTXM.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng màu sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 699,3m².

* **Vị trí 02:** Thuộc thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đất nghĩa địa và đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp: Đường bê tông hiện trạng và đất trồng lúa;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 907,1m².

* **Vị trí 03:** Thuộc thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường bê tông hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đường bê tông hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng cây ăn quả sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 984,3m².

* **Vị trí 04:** Thuộc thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Ranh giới xã Phước Hiệp;
- Phía Nam giáp: Mương tưới và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất nghĩa địa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng màu sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 2.327,7m².

* **Vị trí 05:** Thuộc thôn Thọ Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng và đất nghĩa địa;
- Phía Nam giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đường bê tông hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng màu sang thành khu đất ở, diện tích khoảng 1.321,5m².

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2241/QĐ-CTUBND ngày 23/11/2012. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại 2241/QĐ-CTUBND ngày 23/11/2012. UBND xã Phước Nghĩa có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

