

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang,
huyện Tuy Phước đến năm 2020**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/09/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Quang tại Tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 01/8/2022 về việc xin điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 232/BC-PKT&HT ngày 24/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013. Vị trí, giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất của các vị trí điều chỉnh cụ thể như sau:

1.1. Vị trí 01: Khu thể thao thôn Định Thiện Tây, thuộc thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất hàng năm khác;
- Phía Tây giáp: Đất nghĩa địa và đường BTXM;
- Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành khu thể thao thôn Định Thiện Tây, diện tích khoảng 1.228,0m².

1.2. Vị trí 02: Nhà văn hóa thôn Định Thiện Tây, thuộc thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường ĐT 636;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch Trường mẫu giáo + Trụ sở thôn Định Thiện Tây (ký hiệu số 17) sang thành đất Nhà văn hóa thôn Định Thiện Tây, diện tích khoảng 486,4m².

1.3. Vị trí 03: Khu thể thao thôn Định Thiện Đông, thuộc thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác, đất mặt nước và đất nghĩa địa sang thành khu thể thao thôn Định Thiện Đông (ký hiệu số 39), diện tích khoảng 3.392,8m².

1.4. Vị trí 04: Nhà văn hóa thôn Văn Quang, thuộc thôn Văn Quang, xã Phước Quang. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất nghĩa địa;
- Phía Tây giáp: Đất nghĩa địa và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đường ĐT636;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành Nhà văn hóa thôn Văn Quang (ký hiệu số 12), diện tích khoảng 1.878,7m².

1.5. Vị trí 05: Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Tân Điền, thuộc thôn Tân Điền, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất nghĩa địa;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất ở nông thôn quy hoạch sang thành Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Tân Điền (ký hiệu số 31, 35), diện tích khoảng 2.053,2m².

1.6. Vị trí 06: Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Quảng Điền, thuộc thôn Quảng Điền, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường đất;
- Phía Nam giáp: Đất trồng lúa và nghĩa địa;
- Phía Bắc giáp: Đường BTXM và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất ở nông thôn quy hoạch sang thành Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Quảng Điền (ký hiệu số 14), diện tích khoảng 2.119,5m².

1.7. Vị trí 07: Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Luật Bình, thuộc thôn Luật Bình, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường đất;
- Phía Tây giáp: Đường BTXM;
- Phía Nam giáp: Đất nghĩa địa;
- Phía Bắc giáp: Đường đất.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trung tâm văn hóa thể dục thể thao thôn Luật Bình (ký hiệu số 06) sang thành Nhà Văn hóa và khu thể thao thôn Luật Bình (ký hiệu số 06), diện tích khoảng 1.777,9m².

1.8. Vị trí 08: Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Lương Quang, thuộc thôn Lương Quang, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường nhựa;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa và khu dân cư hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất sân thể thao thôn An Hòa (ký hiệu số 52) sang thành Nhà văn hóa và khu thể thao thôn Lương Quang (ký hiệu số 02), diện tích khoảng 3.216,3m².

1.9. Vị trí 09: Nhà văn hóa và khu thể thao thôn An Hòa, thuộc thôn An Hòa, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa và nghĩa địa;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa và nghĩa địa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác sang thành Nhà văn hóa và khu thể thao thôn An Hòa (ký hiệu số 52), diện tích khoảng 2.217,3m².

1.10. Vị trí 10: Nghĩa địa thôn Tri Thiện, thuộc thôn Tri Thiện, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường đất;
- Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Bắc giáp: Đất nghĩa địa hiện trạng.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng lúa sang thành đất nghĩa địa thôn Tri Thiện, diện tích khoảng 1.817,7m².

1.11. Vị trí 11: Nghĩa địa thôn Văn Quang, thuộc thôn Văn Quang, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đường đất;
- Phía Tây giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Bắc giáp: Mương nước.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất trồng cây hàng năm sang thành đất nghĩa địa thôn Văn Quang, diện tích khoảng 2.744,1m².

1.12. Vị trí 12: Trường mầm non xã Phước Quang, thuộc thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất HTX Phước Quang;
- Phía Tây giáp: Trường mầm non xã Phước Quang;
- Phía Nam giáp: Mương nước;
- Phía Bắc giáp: Đường ĐT 636.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất nhà văn hóa xã (ký hiệu số 21) và đất Hợp tác xã Phước Quang sang thành Trường mầm non xã Phước Quang (ký hiệu số 42), diện tích khoảng 2.798,7m².

1.13. Vị trí 13: Nhà văn hóa thôn Định Thiện Đông và Hợp tác xã nông nghiệp Phước Quang, thuộc thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đường đất;
- Phía Nam giáp: Đường BTXM;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất sân thể thao thôn Định Thiện Đông (ký hiệu số 39) sang thành Nhà văn hóa thôn Định Thiện Đông và đất Hợp tác xã nông nghiệp Phước Quang (ký hiệu số 27), diện tích khoảng 1.373,6m².

1.14. Vị trí 14: Nhà văn hóa xã Phước Quang, thuộc thôn Định Thiện Tây, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước. Vị trí này có giới cận:

- Phía Đông giáp: Mương nước + Đường đất;
- Phía Tây giáp: Đất nhà làm việc UBND xã;
- Phía Nam giáp: Đường ĐT 636;
- Phía Bắc giáp: Đất trồng lúa.

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất nhà làm việc của UBND xã (ký hiệu số 20) sang thành đất Nhà văn hóa xã (ký hiệu số 21), diện tích khoảng 500m².

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại các vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Phước Quang, huyện Tuy Phước đến năm 2020 đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 04/02/2013. UBND xã Phước Quang có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam