

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 6598/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Phước Hiệp tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 12/5/2023 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 135/BC-PKT&HT ngày 31/5/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:** Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Vị trí số 7: trong chợ Lục Lễ (phía trên đường) thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Có giới cận cụ thể của các vị trí như sau:

- Phía Đông giáp: Đường ĐH 42;
- Phía Tây giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp: Đất trồng lúa;
- Phía Bắc giáp: Đất chợ và dân cư hiện trạng.

**2. Lý do và nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

Điều chỉnh cục bộ khoảng lùi chỉ giới xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ tại mặt tiếp giáp đường ĐH 42 của vị trí số 7: trong chợ Lục Lễ (phía trên đường) nhằm đủ diện tích bố trí các hạng mục xây dựng chợ Lục Lễ và đảm bảo khoảng cách an toàn về phòng cháy chữa cháy theo quy định. Làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

**3. Những nội dung khác:** Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 6598/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 6598/QĐ-UBND ngày 13/10/2020. UBND xã Phước Hiệp có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**