

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đề án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước
(Vị trí 08: Khu dân cư kề Nhà văn hóa thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 7255/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đề án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của UBND xã Phước Lộc tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 24/01/2022 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy

Phước (Vị trí 08: Khu dân cư kề Nhà văn hóa thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc) và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 38/BC-PKT&HT ngày 15/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước tại vị trí 08: Khu dân cư kề Nhà văn hóa thôn Vinh Thạnh 1, xã Phước Lộc do không thực hiện được giải phóng mặt bằng và làm cơ sở để thực hiện chủ trương điều chỉnh, bổ sung một số nội dung công việc thuộc công trình: CSHT các điểm QH dân cư năm 2019 xã Phước Lộc tại Văn bản số 1990/UBND-XD ngày 27/12/2021 của UBND huyện.

- Điều chỉnh diện tích quy hoạch từ 1.744,67m² xuống còn 642,33m²; giảm số lô từ 11 lô xuống còn 03 lô.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh vị trí số 08

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo QĐ phê duyệt số 7255/QĐ-UBND ngày 05/11/2020			Điều chỉnh			Tăng (+); Giảm (-)	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô
I	Đất ở nông thôn quy hoạch mới	ĐƠ	1.341,70	76,90	11	379,82	59,13	3	-961,88	-8
II	Đất hạ tầng kỹ thuật (Mương thoát nước)		90,34	5,18		22,60	3,52		-67,74	
III	Đất đường giao thông		312,63	17,92		239,91	37,35		-72,72	
Tổng cộng			1.744,67	100		642,33	100		-1.102,34	

Những nội dung khác: Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 7255/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 7255/QĐ-UBND ngày 05/11/2020. UBND xã Phước Lộc có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng các phòng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam