

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hướng dẫn số 38/HD-SXD ngày 12/9/2019 của Sở Xây dựng Bình Định về việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa;

Theo đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 31/3/2022 và của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 136/BC-PKT&HT ngày 21/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, với các nội dung như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017. Giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất điều chỉnh:

- Vị trí khu đất có ký hiệu CC-1, diện tích là 989m²; có giới cận như sau:
 - + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch ĐSD2;
 - + Phía Tây giáp: Công viên cây xanh;
 - + Phía Nam giáp: Đường quy hoạch ĐS3;
 - + Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch ĐS2.
- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch đất công trình công cộng: Nhà trẻ mẫu giáo sang thành khu đất công trình công cộng: Nhà văn hoá thôn Tùng Giản.

2. Những nội dung khác: Chỉ điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí nêu trên của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017. Còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch trên để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 2036/QĐ-UBND ngày 19/5/2017. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp

& PTNT huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam