

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của UBND xã Phước Thuận tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 20/5/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 149 /BC-PKT&HT ngày 06/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.

2. Phạm vi và ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước. Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch ĐS10 lộ giới 14m;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 30m;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch ĐS7 lộ giới 18m;
- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng.

3. Lý do và nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Điều chỉnh lộ giới tuyến đường ĐS8 từ 6,0m lên thành 9,0m; bố trí lại diện tích các lô đất cho phù hợp với hệ thống giao thông và hiện trạng; làm cơ sở pháp lý cho việc đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh quy hoạch

Bảng cân bằng sử dụng đất								
Stt	Loại đất	QĐ SỐ 1891/QĐ-UBND ngày 20/6/2018			Quy hoạch điều chỉnh			Tăng (+) giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Số lô	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Số lô	Tỷ lệ (%)	
1	Đất ở	44.124,50	291	39,88	43.834,72	286	39,62	- 289,78
	Đất ở hiện hữu				942,02			
	Đất ở phân lô liền kề	23.597,90	213		23.597,90	213		
	Đất ở biệt thự	20.526,60	78		19.294,80	73		
2	Đất công trình công cộng	6.765,43		6,12	6.765,43		6,12	0,00
	Đất công trình công cộng dự kiến	1.682,94			1.682,94			
	Đất trường học	5.082,49			5.082,49			
3	Đất ở kết hợp dịch vụ thương mại	9.142,40		8,26	9.142,40		8,26	0,00
4	Đất công viên cây xanh, TĐTT	3.933,30		3,56	3.933,30		3,56	0,00
5	Đất giao thông + hạ tầng kỹ thuật	46.664,06		42,18	46.953,84		42,44	+ 289,78
	TỔNG CỘNG	110.629,69		100	110.629,69		100	0,00

4. Những nội dung khác: Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 **đồ án: Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.**

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Khu dân cư thôn Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND huyện Tuy Phước. Giao UBND xã Phước Thuận có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam