

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Đồ án: Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn;

Căn cứ Quyết định số 8566/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn;

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Tuy Phước cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hằng số vào sổ cấp GCN CH16095 ngày 11/01/2022;

Theo đề nghị của hộ bà Nguyễn Thị Hằng tại Tờ trình số 08/TTr-HKD ngày 24/4/2023 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn do Công ty TNHH Kiến trúc – Xây dựng Lê Ngân lập, đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định tại Báo cáo số 104/BC-PKT&HT ngày 04/05/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án: Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Đồ án: Xưởng cưa xẻ, chế biến gỗ vườn.

2. Vị trí và ranh giới khu đất quy hoạch: Thuộc thôn Cảnh An 1, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước.

Có giới cận cụ thể của khu đất như sau:

- Phía Đông giáp: Đường QH lộ giới 16m;
- Phía Tây giáp: Đất Công ty TNHH đá Granite Đông Á thuê;
- Phía Nam giáp: Đất đồi núi;
- Phía Bắc giáp: Đất hộ bà Thái Thị Mỹ Châu thuê.

3. Lý do và các nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung hạng mục khu hút bụi và điều chỉnh vị trí xây dựng và chức năng của một số hạng mục công trình trong khu đất cho phù hợp với công năng sử dụng và nhu cầu kinh doanh của hộ.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch, lập các thủ tục về đất đai và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

4. Quy mô quy hoạch xây dựng và cơ cấu sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh quy hoạch

STT	Loại đất	Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 8566/QĐ-UBND ngày 09/12/2022		Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh		Chênh lệch (-) Giảm (+) Tăng
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)
1	Đất xây dựng công trình	4.787,22	38,72	4.920,82	39,80	(+)133,6
2	Đất sân, đường nội bộ	5.054,38	40,87	4.920,78	39,79	(-) 133,6
3	Đất cây xanh	2.523,6	20,41	2.523,6	20,41	0
	Tổng	12.365,2	100,0	12.365,2	100,0	0

5. Những nội dung khác: Việc điều chỉnh quy hoạch nêu trên không làm ảnh hưởng đến mục tiêu, tính chất sử dụng đất và các yếu tố hạ tầng kỹ thuật của đồ án. Những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được thể hiện trong đồ án thiết kế này, còn các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xường cưa xẻ, chế biến gỗ vườn đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 và Quyết định số 8566/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 8566/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước; là căn cứ để tiến hành lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật xây dựng công trình và làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng các phòng: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, hộ bà Nguyễn Thị Hằng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐVP, CVVP (K3);
- Lưu: VT; T 12 b

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam