

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 07:2023/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/06/2024 của UBND tỉnh Bình Định về Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 3266/UBND-KT ngày 04/05/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 1338/SXD-QHKT ngày 02/05/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 950/UBND-QH ngày 05/06/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 29/07/2024 về việc thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước và của Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 341/BC-PKTHT ngày 13/09/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyến đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước.

2. Lý do điều chỉnh đồ án quy hoạch:

- Điều chỉnh nhằm tạo điểm nhấn và không gian cảnh quan đô thị khu vực ga Diêu Trì, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; phục vụ cho cộng đồng dân cư tại khu vực ga Diêu Trì.

- Bổ sung làm rõ chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật của đồ án quy hoạch làm cơ sở quản lý việc thực hiện theo quy hoạch.

3. Nội dung điều chỉnh cụ thể:

- Điều chỉnh 02 lô đất ở liền kề có diện tích 131,6m² thuộc khu đất ký hiệu ĐƠ-01 thành đất công viên, cây xanh.

Bảng cơ cấu sử dụng đất:

STT	Thành phần đất	Theo Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng/giảm (m ²)
		Diện tích	Tỷ lệ	Diện tích	Tỷ lệ	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)	
1	Đất ở bố trí tái định cư	1.673	14,68	1.541,4	13,53	- 131,6
	Đất ở liền kề 1 (02 lô)	131,6		-		- 131,6
	Đất ở liền kề 2 (21 lô)	1.541,4		1.541,4		0

2	Đất cây xanh sử dụng công cộng	-	-	131,6	1,15	+ 131,6
3	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	9.722	85,32	9.722	85,32	0
	Tổng cộng	11.395	100	11.395	100	

- Quy định về quản lý quy hoạch – kiến trúc của khu đất công viên, cây xanh: Tầng cao tối đa 01 tầng; mật độ xây dựng tối đa 5%.

4. Những nội dung khác: Các nội dung khác không đề cập đến trong đồ án này vẫn giữ nguyên theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tuyên đường vào ga Diêu Trì, huyện Tuy Phước đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao UBND thị trấn Diêu Trì có trách nhiệm:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai, công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt.

- Gửi hồ sơ quy hoạch được duyệt cho các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan ở huyện và Sở Xây dựng để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

- Lập thủ tục đầu tư, tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch được duyệt theo đúng quy định của pháp luật. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đã được phê duyệt phải thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.

3. Giao các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện và thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam