

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3733/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước An;

Căn cứ Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đất tại các khu quy hoạch dân cư năm 2020 xã Phước An;

Xét đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 333/TTr-UBND ngày 25/7/2022; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 488/TTr-BQLDA ngày 25/7/2022 và của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 409/TTr-TCKH ngày 26/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

Vị trí khu dân cư phía Tây ngã 5 thôn Ngọc Thạnh 1: 02 lô.

- Giá đất theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 380.000 đồng/m².
- Giá đất UBND huyện đã phê duyệt tại Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 09/10/2020: 5.500.000 đồng/m².
- Giá UBND huyện phê duyệt điều chỉnh: 7.000.000 đồng/m².
- Riêng lô góc nhân hệ số 1,2 theo quy định.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện căn cứ các quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất triển khai thực hiện và phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An, các ngành chức năng của huyện tổ chức đấu giá QSD đất tại khu quy hoạch dân cư xã Phước An theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 6871/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND huyện và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCVP-2;
- Lưu: VT, K1.

CHỦ TỊCH**Huỳnh Nam**