

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất ở cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước; Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân thuộc địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 06/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 9025/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án huyện tại Tờ trình số 208/TTr-GPMB ngày 31/3/2022 và tại Báo cáo số 67, 68/BC-GPMB ngày 04/4/2022; trên cơ sở biên bản làm việc các ngành của huyện ngày 15/4/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 18/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể và hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án thực hiện trên địa bàn huyện như sau:

1. Công trình Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước

- Điều chỉnh giá đất ở nông thôn bồi thường đã phê duyệt tại Quyết định số 9025/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện: Từ giá đất 2.000.000 đ/m² thành 2.500.000 đ/m² (áp dụng cho đường lộ giới từ 3m đến dưới 4m).

- Bổ sung giá đất ở bồi thường: Tuyến đường ĐH 42 (từ cầu Sông Tranh đến giáp cầu Tuân Lễ), đoạn cây xăng dầu Lục Lễ thuộc xã Phước Hiệp: 3.500.000đ/m².

2. Công trình Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước

***Tại xã Phước Hoà:**

- Đường từ nhà bà Phô đến Nhà thờ Vĩnh Thạnh:

Giá đất ở cụ thể bồi thường phê duyệt là: 7.700.000đ/m².

- Đường từ Nhà thờ Vĩnh Thạnh đến nhà ông Mười Xô:

Giá đất ở cụ thể bồi thường phê duyệt là: 4.400.000đ/m².

- Đường từ nhà ông Mười Xô đến hết giáp Phước Quang:

Giá đất ở cụ thể bồi thường (tiếp giáp đường có lộ giới rộng từ 4m trở lên): 3.500.000đ/m².

- Đường từ Mương Bạ Đình đến giáp ranh giới Phước Thắng:

Giá đất ở cụ thể bồi thường phê duyệt là: 9.900.000đ/m².

***Tại xã Phước Hưng:**

- Đường từ Cầu Quảng Nghiệp đến đường BTXM đi Biểu Chánh:

Giá đất ở cụ thể bồi thường phê duyệt là: 6.200.000đ/m²

- Đường từ đường BTXM đi Biểu Chánh đến giáp phường Bình Định:

Giá đất ở cụ thể bồi thường phê duyệt là: 8.800.000đ/m².

***Hệ số giá đất nông nghiệp và đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở của dự án:**

- Đất nông nghiệp: Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước: $k = 1,1$.

- Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở: Hệ số điều chỉnh giá đất theo hệ số tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước (đối với địa bàn thị trấn và ven trục giao thông) là: $k = 3$.

3. Công trình Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước

- Đường từ giáp ĐT 636 đến giáp ĐT 631 thuộc xã Phước Hoà và Phước Thắng:

Giá đất ở cụ thể bồi thường (tiếp giáp đường có lộ giới rộng từ 4m trở lên): 3.500.000đ/m².

- Đường từ Cầu chữ Y (Nhơn Hạnh) đi Phước Thắng:

Giá đất ở cụ thể bồi thường (tiếp giáp đường có lộ giới rộng từ 4m trở lên): 3.500.000đ/m².

- Hệ số giá đất nông nghiệp và đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở của dự án:

+ Đất nông nghiệp: Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước: $k = 1,1$.

+ Đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở: Hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước (đối với địa bàn thị trấn và ven trục giao thông) là: $k = 3$.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại tại huyện Tuy Phước; Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT.636, đoạn qua xã Phước Hoà, Phước Hưng; Nâng cấp tuyến đường từ ĐT.636 đến giáp ĐT.631, huyện Tuy Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan, UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Sơn, Phước Hiệp, Phước Hoà, Phước Thắng tổ chức triển khai thực hiện Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB các dự án của huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Tài chính - Kế hoạch huyện và Chủ tịch UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Sơn, Phước Hiệp, Phước Hòa, Phước Thắng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: TN&MT, Tài chính (đề biết);
- PCVP – 2, CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam