

Số : /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Quyết định số 79/2021/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5347/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

Theo Biên bản ngày 10/02/2022 của các ngành chức năng về việc kiểm tra, đề xuất giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong tại thôn Huỳnh Mai, Phước Nghĩa và Tờ trình số 80 /TTr-TCKH ngày 11/02/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện về việc đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để

tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước. Cụ thể như sau:

Về hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong:

Đất nông nghiệp khác: Hệ số điều chỉnh giá đất **k=3**.

Điều 2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Phước Nghĩa và các ngành chức năng của huyện thực hiện đúng hệ số giá phê duyệt điều chỉnh tại Điều 1 để tính tiền thuê đất cho hộ ông Lê Hoàng Phong thuê đất để xây dựng Vườn ươm hoa và cây cảnh tại thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các Trưởng phòng: Tài chính – Kế hoạch huyện, Tài nguyên & Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý Dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, UBND xã Phước Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu : VT, CVVP .

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Xuân