

Số: 4163/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án thi công và dự toán  
Chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục thửa đất phục vụ  
cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà,  
đất thuộc phạm vi quản lý của huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2023/NĐ-CP ngày 14/5/2023 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Bộ đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 12199/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc giao dự toán ngân sách địa phương năm 2024;*

*Căn cứ Công văn số 2105/UBND-TC ngày 13/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện về việc cho chủ trương thuê đơn vị tư vấn thực hiện một số nhiệm vụ để hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của huyện Tuy Phước;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 421/TTr-PTCKH ngày 24/6/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án thi công và dự toán Chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục thửa đất phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho

các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của huyện Tuy Phước, với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Chính lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục thửa đất phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của huyện Tuy Phước.

**2. Chủ đầu tư:** Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tuy Phước.

**3. Địa điểm và phạm vi thực hiện:**

- Địa điểm: huyện Tuy Phước, Bình Định.

- Phạm vi thực hiện: Chính lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục thửa đất phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà, đất do UBND huyện Tuy Phước quản lý.

**4. Nội dung phương án thi công:**

Phê duyệt phương án thi công dự toán mua sắm Chính lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục thửa đất phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của huyện Tuy Phước do Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh lập ngày 24/6/2024 (có phương án kèm theo).

**5. Giá trị dự toán: 415.410.173 đồng (đã bao gồm thuế GTGT 8%)**

(Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm triệu, bốn trăm mười nghìn một trăm bảy mươi ba đồng)

Trong đó:

- Chính lý bản đồ địa chính thửa đất, trích lục và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 391.331.087 đồng;

- Chi phí khảo sát, lập phương án: 8.726.266 đồng;

- Chi phí kiểm tra nghiệm thu: 15.352.820 đồng.

**6. Nguồn vốn:** Nguồn sự nghiệp kinh tế năm 2024 (lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đo đạc, thống kê, kiểm kê, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và các hoạt động đo đạc khác năm 2024).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Công ty Cổ phần Tài nguyên môi trường Phước Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**Huỳnh Nam**