

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước
Hạng mục: Chỉnh lý mảnh trích đo và mảnh chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2023 các đoạn điều chỉnh, bổ sung cọc GPMB phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
Địa điểm xây dựng: xã Phước An và Phước Thành, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính Quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 52/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành bộ đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 3380/UBND-KT ngày 16/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-BQLDA85 ngày 31/5/2023 của Ban Quản lý dự án 85 về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB điều chỉnh, bổ sung Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025;

Căn cứ Văn bản số 1015A/UBND-BQL ngày 30/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý, trích đo)

và cấm mốc phục vụ công tác GPMB dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Biên bản Hồ sơ thiết kế cấm cọc GPMB, mốc GPMB và mặt bằng thực hiện công tác GPMB công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (ngày bàn giao 22/6/2023);

Căn cứ Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý, trích đo) phục vụ công tác GPMB dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Hạng mục: Chỉnh lý mảnh trích đo và mảnh chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2023 các đoạn điều chỉnh, bổ sung cọc GPMB phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định thẩm định tại Văn bản số 841/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/03/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 124/TTr-GPMB ngày 16/4/2024 và của Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo cáo số 114/BC-PTCKH ngày 19/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Hạng mục: Chỉnh lý mảnh trích đo và mảnh chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2023 các đoạn điều chỉnh, bổ sung cọc GPMB phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước.

Hạng mục: Chỉnh lý mảnh trích đo và mảnh chỉnh lý bản đồ địa chính năm 2023 các đoạn điều chỉnh, bổ sung cọc GPMB phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước

3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

4. Mục tiêu và quy mô thực hiện:

4.1. Mục tiêu: Đo vẽ bản đồ địa chính (chỉnh lý và trích đo), lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất, nhằm xác định rõ phạm vi, diện tích thửa đất bị thu hồi để phục vụ công tác bồi thường GPMB bảo đảm tính công bằng cho người bị thu hồi đất.

4.2. Quy mô:

Các đoạn điều chỉnh, bổ sung cọc giải phóng mặt bằng, Dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2021- 2025, thuộc đoạn qua địa phận huyện Tuy phước, thuộc địa bàn xã Phước An và xã Phước Thành.

Phạm vi đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính thực hiện theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh đối với các thửa đất nằm trong vùng bị ảnh hưởng của dự án, cấm cọc giải phóng

mặt bằng bằng bê tông trên thực địa.

5. Tổ chức tư vấn lập thiết kế kỹ thuật – dự toán: Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: xã Phước An và Phước Thành, huyện Tuy Phước.
- Diện tích sử dụng đất: Theo hồ sơ thiết kế.

7. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Hồ sơ thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế Xây dựng Bảo An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định thẩm định tại Văn bản số 841/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19/03/2024.

8. Giá trị dự toán thực hiện: 22.800.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng)

Trong đó:

- Đo đạc, chỉnh lý mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1:2000: 4.416.000 đồng;
- Đo đạc, chỉnh lý mảnh bản đồ địa chính tỷ lệ 1:5000: 1.854.000 đồng;
- Chỉnh lý bản trích đo địa chính: 13.512.000 đồng;
- Chi phí khảo sát, lập TK-KT: 606.000 đồng;
- Chi phí kiểm tra nghiệm thu: 723.000 đồng;
- Thuế giá trị gia tăng 8%: 1.689.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

10. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Theo Luật Đấu thầu & các quy định hiện hành.

13. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

S T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện
1	Giám sát, kiểm tra, nghiệm thu đo đạc và chỉnh lý bản đồ địa chính	781.000 <i>(Trong đó: kiểm tra, nghiệm thu 723.000; thuế VAT: 58.000)</i>	GPMB của dự án	Chi định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2024	Trọn gói	60 ngày

2	Toàn bộ khối lượng đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính	21.364.000 (Trong đó: CP đo đạc, chỉnh lý và trích đo: 19.782.000; thuế VAT: 1.582.000)	GPMB của dự án	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Quý II năm 2024	Tron gói	60 ngày
Tổng cộng: : 22.145.000 đồng								

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác GPMB công trình. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn tất các thủ tục còn lại theo quy định để triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân