

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

V/v phối hợp thực hiện nhiệm vụ xây dựng hồ sơ địa chính và cấp GCN QSDĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuy Phước.

UBND huyện nhận được Văn bản số 05/KN-VKS-DS ngày 14/11/2023 của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phước về việc kiến nghị khắc phục, phòng ngừa vi phạm pháp luật trong việc cấp giấy chứng nhận QSD đất;

Để tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, đảm bảo việc phòng ngừa vi phạm pháp luật trong hoạt động cấp GCN QSD đất trong thời gian tới, giữ vững an ninh trật tự địa phương, giảm thiểu tình trạng khiếu kiện kéo dài nhiều cấp; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện và UBND các xã, thị trấn khẩn trương kiểm tra, rà soát việc lập hồ sơ địa chính và cấp GCN QSD đất trên địa bàn huyện, kịp thời chấn chỉnh những sai sót trong thời gian qua, đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn liên quan. Trước mắt, khẩn trương rà soát, các trường hợp vi phạm nêu tại Văn bản số 05/KN-VKS-DS ngày 14/11/2023 của Viện Kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phước (kèm theo Văn bản); Tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo khắc phục sai phạm nêu trên; thời gian hoàn thành trước ngày **15/12/2022**.

Nâng cao trách nhiệm trong việc thẩm tra, xác minh, kiểm tra hồ sơ cấp GCN QSD đất phải đúng trình tự, thủ tục và đúng theo quy định pháp luật và Luật Đất đai hiện hành trước khi trình UBND huyện, tránh tình trạng sai phạm xảy ra như đã nêu.

2. Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Tăng cường chỉ đạo bộ phận chuyên môn thực hiện việc lập hồ sơ địa chính và cấp GCN QSD đất đúng theo quy định Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn liên quan. Nếu để xảy ra tình trạng vi phạm trong việc xác lập hồ sơ địa chính và cấp GCN QSD đất thì Chủ tịch UBND của địa phương đó chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện; đồng thời, đây cũng là cơ sở xem xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ và xét thi đua đối với tập thể và cá nhân liên quan đến vi phạm nêu trên.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện: Cần nâng cao trách nhiệm của cán bộ chuyên môn trong việc phối hợp, xác lập hồ sơ địa chính, kiểm tra, rà soát các thông tin trên hồ sơ kê khai cấp GCN QSD đất đúng với thực tế và

đúng theo quy định pháp luật và Luật Đại diện hành; Tăng cường công tác phối hợp chặt chẽ với địa phương và Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc thực hiện lập hồ sơ cấp GCNQSD đất.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Viện KSND, TAND huyện; (để biết)
- Phòng Nội vụ huyện; (th/dõi đánh giá)
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K₁.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân