

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v phúc đáp Công văn số 833/  
VPĐK-ĐK&CGCN ngày 25/5/2023  
của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 833/VPĐK-ĐK&CGCN ngày 25/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định về việc lấy ý kiến về các công trình xây dựng của Công ty TNHH Asian Furniture tại xã Phước An, huyện Tuy Phước; Bản đồ địa chính và công trình xây dựng tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 08/5/2023 và các văn bản khác có liên quan. Về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện phúc đáp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cụ thể như sau:

- Theo Bản đồ địa chính và công trình xây dựng tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 08/5/2023 và theo hiện trạng xây dựng thì trên khu đất của Công ty TNHH Asian Furniture đã xây dựng hoàn thành 01 hạng mục công trình công ty đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình (Nhà làm việc).

- Hạng mục công trình trên xây dựng trong khuôn viên thửa đất số 1167, tờ bản đồ 24 thuộc thôn Ngọc Thạnh 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận QSD đất cho Công ty TNHH Asian Furniture tại số vào sổ cấp GCN: CT 17899 ngày 13/4/2023, mục đích sử dụng đất là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (để làm nhà máy sản xuất các sản phẩm bao bì). Đồng thời, vị trí thửa đất này đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 8819/QĐ-UBND ngày 23/12/2022.

- Qua kiểm tra hiện trạng công trình và các văn bản khác có liên quan thì hạng mục công trình: Nhà làm việc đã xây dựng nằm trong phạm vi ranh giới khu đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, đang sử dụng ổn định, phù hợp với mục đích thuê đất và phù hợp với quy hoạch xây dựng.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp đề Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định xem xét việc cấp quyền sở hữu công trình cho Công ty TNHH Asian Furniture./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**