

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2022

V/v phúc đáp Văn bản số 1296/CV-
TA ngày 30/6/2022 của Tòa án
nhân dân huyện Tuy Phước

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện nhận được Văn bản số 1296/CV-TA ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Như Đa và ông Trịnh Xuân Tiến; trên cơ sở Biên bản làm việc giữa các ngành huyện và địa phương ngày 30/11/2022 và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 492/BC-TNMT ngày 13/12/2022, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Trịnh Xuân Tiến và ông Nguyễn Như Đa đang tranh chấp được UBND huyện tổ chức đấu giá vào năm 2007 và đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất theo đúng quy chế đấu giá. Các hộ đều đã nhận Giấy chứng nhận QSD đất, thời gian đã trên 10 năm. Quá trình sử dụng đất, nếu không xác định được ranh giới của thửa đất, thì người sử dụng đất phải báo cáo với địa phương (UBND xã) để xác định lại mốc giới thửa đất, tránh bị chồng lấn. Tuy nhiên, từ thời gian đó cho đến ngày tranh chấp (2018), địa phương không nhận được bất cứ yêu cầu giải quyết nào liên quan đến các thửa đất nêu trên.

Tại buổi làm việc giữa các ngành và địa phương, TAND huyện đã thống nhất hợp đồng với Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước đo đạc để xác định ranh, mốc giới của thửa đất liên quan đến vụ án tranh chấp nêu trên. Do đó, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước tiếp tục làm việc với đơn vị đo đạc (Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Tuy Phước) để có kết quả xác định cụ thể ranh giới, mốc giới cụ thể các thửa đất; sau đó, sẽ có cuộc làm việc chung của các ngành và địa phương để làm cơ sở xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến phúc đáp của UBND huyện Tuy Phước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước;
- UBND xã Phước Lộc;
- CVP, PCVP -2;
- Lưu VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam