

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp đơn xin nâng cấp sửa
chữa cải tạo dự án của Hộ ông Lê Diệu
Phấn ở thôn Bình An 1, xã Phước Thành

Kính gửi: Hộ ông Lê Diệu Phấn

Địa chỉ: thôn Bình An 1, xã Phước Thành

UBND huyện Tuy Phước nhận được Đơn đề ngày 18/5/2022 của Hộ ông Lê Diệu Phấn về việc xin nâng cấp sửa chữa cải tạo dự án. Qua xem xét nội dung đơn và đề xuất của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 144/BC-PKT&HT ngày 01/6/2022; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện phúc đáp với Hộ ông Lê Diệu Phấn cụ thể như sau:

- Hồ sơ đề nghị xin nâng cấp sửa chữa, cải tạo dự án của Hộ ông Lê Diệu Phấn không đảm bảo theo quy định tại Điều 47 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Hiện tại khu đất của Hộ ông Lê Diệu Phấn nằm trong hành lang thoát lũ (đoạn từ thượng lưu cầu Diêu Trì đến ngã ba suối Bụt); do đó, để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản và nhu cầu sử dụng của hộ thì hộ ông Lê Diệu Phấn phải lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng sửa chữa, cải tạo công trình (nếu hộ có nhu cầu) theo quy định tại Điều 47 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Lưu ý: Chủ đầu tư chỉ được cấp giấy phép xây dựng để sửa chữa, cải tạo theo quy mô, diện tích hiện trạng mà không được coi nói, mở rộng diện tích, quy mô của công trình.

UBND huyện Tuy Phước phúc đáp cho Hộ ông Lê Diệu Phấn biết, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam