

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2023

V/v phúc đáp theo nội dung Công văn số  
1411/2022/CV-TA ngày 21/7/2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 1411/2022/CV-TA ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc tranh chấp lối đi chung và yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSDĐ, giữa nguyên đơn là ông Hồ Đắc Hồ và bị đơn là ông Lê Văn Tùng, đồng thường trú tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước. Qua rà soát hồ sơ và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 98/BC-TNMT ngày 03/4/2023, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về quy trình cấp GCN QSD đất cho bà Đoàn Thị Mai sinh năm 1948 thường trú khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước:

Ngày 27/9/2010, bà Đoàn Thị Mai làm đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất vào ngày 11/5/2010 có chữ ký của bà Trần Thị Ngọc Anh mẹ ông Hồ Đắc Hồ) được Hội đồng tư vấn của thị trấn Tuy Phước họp xét đủ điều kiện cấp GCNQSD đất ngày 04/3/2011; lập thông báo công khai vào ngày 18/3/2011 và biên bản kết thúc công khai kết quả xét duyệt ngày 01/4/2011 đúng theo quy định; UBND thị trấn Tuy Phước có Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 14/11/2011 về việc phê duyệt cấp giấy chứng nhận QSD đất theo Dự án Vlap.

Trên cơ sở đó, UBND huyện cấp GCN QSD đất cho bà Đoàn Thị Mai vào ngày 17/10/2011, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 59, diện tích 624,8m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 424,8m<sup>2</sup>) tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước, số phát hành GCN BH242635, số vào sổ cấp GCN CH01697; bà Đoàn Thị Mai đã thực hiện nghĩa vụ tài chính vào ngày 14/8/2015 và nhận giấy chứng nhận. Từ những cơ sở trên, việc UBND huyện thực hiện cấp GCN QSD đất cho bà Đoàn Thị Mai tại thửa đất nêu trên là đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, UBND huyện Tuy Phước không hủy GCN QSD đất đã cấp cho bà Đoàn Thị Mai như theo đơn yêu cầu của ông Hồ Đắc Hồ.

2. Về cung cấp hồ sơ cấp GCN QSD đất

Kèm theo Văn bản này đầy đủ hồ sơ cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 59 tọa lạc tại khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước theo quy định của pháp luật.

(cụ thể có bản sao kèm theo)

UBND huyện phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đề biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (*đ/c Xuân*);
- Phòng TN&MT;
- UBND TT. Tuy Phước;
- CVP; PCVP-2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**