

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 8 năm 2023

V/v phúc đáp theo nội dung Công văn số 1488/2022/CV-TA ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 1488/2022/CV-TA ngày 05/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước về việc ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và cung cấp tài liệu chứng cứ. Qua rà soát hồ sơ và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 398/BC-TNMT ngày 08/8/2023, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Về quy trình cấp GCN QSD đất cho ông Võ Đức Hoàng thường trú thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành sử dụng tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23, diện tích 645m² tại xóm 3, thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định:

Ngày 26/6/2010, ông Võ Đức Hoàng làm đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND xã Phước Thành, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đủ điều kiện cấp GCNQSD đất đúng theo quy định. Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã thẩm định hồ sơ và trình UBND huyện cấp GCN QSD đất cho ông Võ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Nhị vào ngày 30/8/2011, tại thửa nêu trên, với diện tích 645m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 245m²), giấy chứng nhận QSD đất số BI 019141, số vào sổ cấp GCN CH06145 đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, UBND huyện Tuy Phước không hủy GCN QSD đất đã cấp cho ông Võ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Nhị tại thửa đất nêu trên.

2. Về cung cấp hồ sơ cấp GCN QSD đất:

Kèm theo Văn bản này đầy đủ hồ sơ cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại thôn Cảnh An 2, xã Phước Thành đã cấp cho ông Võ Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Nhị.

(có bản sao kèm theo)

UBND huyện phúc đáp cho Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để biết, xét xử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT;
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

