

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v quản lý, sử dụng 4.789 m² đất
trong cụm công nghiệp Phước An
theo Văn bản số 581/UBND-TNMT
ngày 13/11/2009 của UBND huyện

Tuy Phước, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định
Địa chỉ: Số 219 Nguyễn Lữ, thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi diện tích 22.270,1 m² đất, thuộc thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 35 tại xã Phước An, do Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định thuê tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 20/5/2009 của UBND tỉnh. Do đó, để quản lý và sử dụng đất đai đúng quy định pháp luật và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 589/BC-TNMT ngày 03/10/2023; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Năm 2009, UBND tỉnh cho Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định thuê 22.270,1 m² đất, thuộc thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 35 tại cụm công nghiệp Phước An theo Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 20/5/2009; đồng thời, Công ty có nộp 50% suất đầu tư đối với phần diện tích đất 4.789 m² liền kề, thuộc cụm công nghiệp Phước An nên Công ty đã có văn bản xin thuê thêm phần diện tích này; do đó, UBND huyện có Văn bản số 581/UBND-TNMT ngày 13/11/2009, với nội dung: *“không giải quyết việc công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định xin thuê 4.789 m² đất hành lang bảo vệ công trình giao thông đường sắt tại cụm công nghiệp Phước An, vì vi phạm Luật đường sắt. Tuy nhiên, xét về điều kiện Công ty đã thực hiện nộp 50% suất đầu tư phần diện tích đất này theo thỏa thuận, số tiền 151.811.000 đồng và tránh tình trạng lãng phí đất đai trong quá trình quản lý, về chủ trương cho Công ty tạm sử dụng diện tích này làm bãi chứa nguyên liệu theo mục đích đã được cấp thẩm quyền cho Công ty thuê, không được xây dựng công trình kiên cố và không được phép sử dụng vào mục đích khác. Nếu Công ty sử dụng vào mục đích khác thì kiên quyết xử lý không cho sử dụng”*.

Năm 2012, Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định có đơn xin trả lại đất thuê và đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 16/5/2012 về việc thu hồi toàn bộ diện tích 22.270,1 m² thuộc thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 35, xã Phước An, do Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định thuê đất tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 20/5/2009 của UBND tỉnh và cho Công ty TNHH Thương mại Thành Tâm thuê đất để xây dựng xưởng chế

biển nông sản và kho chứa nông sản. Như vậy, Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định không còn thuê đất tại cụm công nghiệp Phước An; đồng thời, Công ty không được phép tạm sử dụng đối với phần diện tích đất 4.789 m² theo Văn bản số 581/UBND-TNMT ngày 13/11/2009 của UBND huyện. Tuy nhiên, việc Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định tự thỏa thuận chuyển nhượng quyền tạm sử dụng đất phần diện tích này cho Công ty TNHH Lâm khoáng sản Thanh Hà là không thực hiện đúng theo Văn bản số 581/UBND-TNMT ngày 13/11/2009 của UBND huyện và các quy định của pháp luật về đất đai. Do đó, UBND huyện Tuy Phước đã quản lý và sử dụng phần diện tích đất 4.789 m² theo quy định pháp luật, đề nghị Công ty Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định chấp hành.

Đề nghị Công ty cổ phần sách và thiết bị Bình Định chấp hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Xuân);
- Phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Phước An;
- CVP, PCVPKT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam