

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2023

V/v quản lý, xử lý lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Phước Hòa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 1531/UBND-KT ngày 21/3/2023 về việc triển khai ý kiến chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

**1. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Hòa:**

- Tiếp tục nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa tự tháo dỡ nhà, công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu; trường hợp hộ vẫn không thực hiện thì phối hợp với các ngành liên quan của huyện, rà soát, củng cố hồ sơ, thủ tục tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm không chấp hành, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo, đề xuất UBND huyện phương án xử lý, cưỡng chế theo quy định.

- Phối hợp với BQL Khu kinh tế tỉnh thường xuyên kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trái phép mới bắt đầu phát sinh tại Khu Kinh tế Nhơn Hội; thực hiện cưỡng chế ngay, xử lý triệt để, không để tái vi phạm. Nếu để xảy ra hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép thì Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh tình huống phức tạp, báo cáo kịp thời cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xin ý kiến của UBND tỉnh.

**2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

Theo dõi, đôn đốc UBND xã Phước Hòa thực hiện; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất của UBND xã Phước Hòa; kiểm tra, rà soát lại từng trường hợp cụ thể; đồng thời phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn địa phương hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ đối với các trường hợp còn tồn tại, chưa xử lý dứt điểm theo đúng quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phước Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- BQL Khu kinh tế tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP – 2;
- Lưu: VT, K<sub>1</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**