

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số: /UBND-TNMT

V/v rà soát, điều chỉnh Quy hoạch
sử dụng đất huyện Tuy Phước
thời kỳ 2021-2030

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Ban GPMB tỉnh;
- Ban quản lý dự án Giao thông tỉnh;
- Ban quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Các ngành của huyện: Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính – Kế hoạch; Giáo dục và Đào tạo; Nông nghiệp và PTNT; Ban QL DA ĐTXD và PTQĐ;
- Công an huyện;
- Ban chỉ huy quân sự huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 25/UBND-KT ngày 02/01/2024 về việc rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 08/BC-TNMT ngày 05/01/2024, UBND huyện Tuy Phước đề nghị các cơ quan, đơn vị, các phòng, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn khẩn trương thực hiện việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030, với các nội dung như sau:

1. Về nội dung lập, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:

Căn cứ Quy hoạch tỉnh Bình định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023;

Căn cứ chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Tuy Phước thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; Quy hoạch của các ngành, lĩnh vực, địa phương đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022, năm 2023 trên địa bàn huyện;

Để đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất phục vụ các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng trên địa bàn huyện đến năm 2030 phù hợp với quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, phòng, ban, ngành và UBND các xã, thị trấn (theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền) rà soát, đối chiếu với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt để xác định báo cáo các nội dung sau:

- Kết quả thực hiện Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt đến ngày 31/12/2023 (*kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022, năm 2023 trên địa bàn huyện*);

- Xác định Danh mục các công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện không còn phù hợp phải đưa ra khỏi quy hoạch, nêu rõ nguyên nhân cụ thể;

- Đối với các công trình, dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất tỉnh giai đoạn 2021-2025, phải rà soát, xác định lại quy mô, vị trí và loại đất cần sử dụng;

- Bổ sung các công trình, dự án trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030; công trình, dự án đã có định hướng, chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, nhưng chưa có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND các xã, thị trấn: Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng của xã, thị trấn; quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đối chiếu chỉ tiêu sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 16/12/2022; đồng thời, căn cứ kế hoạch về vốn và nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án để làm cơ sở cho việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung.

2.2. Các cơ quan: Căn cứ nhu cầu về đất cho các công trình, dự án; đồng thời căn cứ kế hoạch về vốn, văn bản chủ trương chấp thuận đầu tư của cấp có thẩm quyền để làm cơ sở cho việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung.

2.3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Tổng hợp và xây dựng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, lập đầy đủ hồ sơ tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh (qua sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) phê duyệt theo quy định.

Lưu ý: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất (theo mẫu đính kèm) và báo cáo bằng văn bản gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường). ***Thời gian hoàn thành chậm nhất đến hết ngày 07/02/2024***, nếu quá thời hạn trên mà UBND các xã, thị trấn, các cơ quan liên quan không gửi nhu cầu sử dụng đất thì coi như không có nhu cầu và phải chịu trách nhiệm về sau.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị các phòng, ban, ngành, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT;
- TTHU. TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP-KT;
- Lưu: VT, K₁.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

