

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v rà soát, nâng cao chất lượng  
hoàn thành tiêu chí xây dựng  
nông thôn mới, nông thôn mới  
nâng cao và lập quy hoạch chung  
gắn với xây dựng nông thôn mới  
và quá trình đô thị hóa giai đoạn  
2021-2025

Kính gửi: UBND các xã trên địa bàn huyện.

Thực hiện Văn bản số 1427/SXD-QHKT ngày 09/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc rà soát, nâng cao chất lượng hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao và đề xuất quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025. Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 133/BC-PKTHT ngày 31/05/2023; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Khẩn trương lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã phù hợp với định hướng của đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 13/4/2023. Trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch chung xây dựng xã, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Xây dựng năm 2014, Mục 3 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022.

2. Rà soát các hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 và Văn bản số 3094/BXD-QHKT ngày 09/8/2022 liên quan đến công tác quy hoạch chung xây dựng xã và các tiêu chí xã nông thôn mới và xã nông thôn mới nâng cao để triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định. Theo đó, đề nghị lưu ý trong quá trình lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã các nội dung như sau:

- Bố trí khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn để làm cơ sở đánh giá tiêu chí số 1 về quy hoạch theo yêu cầu của Bộ tiêu chí xã nông thôn mới giai đoạn 2021-2025. Các yêu cầu đối với khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn đã được Bộ Xây dựng hướng dẫn tại Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022, đề nghị các địa phương rà soát, thực hiện đảm bảo theo quy định.

- Lập, trình ban hành Quy chế quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch để làm cơ sở xem xét đối với yêu cầu 1.2 của tiêu chí số 1 bộ tiêu chí xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

- Tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn theo quy định tại Điều 14 Luật Kiến trúc và Điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Khuyến khích việc tích hợp quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn vào quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định tại Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Theo đó, cần phải nghiên cứu, xem xét bảo tồn, duy trì và phát huy những giá trị đặc sắc của kiến trúc dân gian truyền thống, cảnh quan tự nhiên, văn hóa lịch sử đặc thù của từng địa phương.

- Rà soát, bố trí các quỹ đất, không gian để triển khai thực hiện các hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các công trình đầu môi (các công trình thu gom, xử lý rác thải, nước thải, nghĩa trang,...) và các quỹ đất bố trí cho trụ sở công an xã theo Quyết định số 3849/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh, các công trình văn hóa đảm bảo thực hiện theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh về việc thực hiện Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” và các không gian sinh hoạt cộng đồng, điểm vui chơi, giải trí cho dân cư nông thôn.

- Đối với quy hoạch sản xuất: Rà soát định hướng quy hoạch sản xuất bám sát theo các định hướng của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023.

*(Gửi kèm Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27/6/2022 và Văn bản số 3094/BXD-QHKT ngày 09/8/2022 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 2314/BNN-VPĐP ngày 13/4/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.)*

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT, K3.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**