

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQL

Tuy Phước, ngày 27 tháng 11 năm 2023

Về tình hình thực hiện các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và dự án: Tuyến đường kết nối từ thị xã An Nhơn giáp phía Tây đầm Thị Nại qua địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Tài chính Bình Định

Thực hiện Văn bản số 3866/STC-QLNS ngày 24/11/2023 của Sở Tài chính về việc rà soát, báo cáo tình hình thực hiện các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam trên địa bàn tỉnh và các dự án công trình trọng điểm của tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 256/BC-GPMB ngày 27/11/2023, UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và dự án: Tuyến đường kết nối từ thị xã An Nhơn giáp phía Tây đầm Thị Nại, như sau:

Trên cơ sở đồ án quy hoạch được duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành của huyện và UBND xã: Phước Thành, Phước An và Phước Hiệp tiến hành rà soát lại vị trí và quy mô thực hiện tái định cư phục vụ dự án dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và dự án: Tuyến đường kết nối từ thị xã An Nhơn giáp phía Tây đầm Thị Nại và quỹ đất còn lại sau khi bố trí tái định cư dự án, cụ thể:

I. Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025:

1. Xã Phước Thành:

1.1. Khu tái định cư xóm 3, Bình An 1:

Diện tích đầu tư giai đoạn 1: 2 ha, đất ở phân lô: 6.503,58 m²/ 44 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 34 lô

- Về bố trí tái định cư: 21 lô/21 hộ/5.180,58 với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **13,260 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 13 lô/1.323,38 m² với tổng số tiền dự kiến thu **4,632 tỷ đồng.**

1.2. Khu tái định cư xóm 1, Bình An 2:

Diện tích đầu tư giai đoạn 1: 2 ha, đất ở phân lô: 8.645,7 m²/ 65 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 57 lô

- Về bố trí tái định cư: 11lô/11 hộ/2.022,79 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **8,364 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 46 lô/6.622,91 m² với tổng số tiền dự kiến thu **33,114 tỷ đồng.**

1.3. Khu tái định cư xóm 1, Cảnh An 2:

Diện tích quy hoạch: 2,9ha. Đất ở phân lô: 7.329,72m²/55 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 45 lô

- Về bố trí tái định cư: 30lô/30 hộ 5.235 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **30,366 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 15 lô/2.094,72 m² với tổng số tiền dự kiến thu **12,550 tỷ đồng.**

2. Xã Phước An: Khu tái định cư An Sơn 1

Diện tích quy hoạch: 5,03 ha. Đất ở phân lô: 22.652,47m²/145 lô. Đã điều chỉnh quy hoạch: 105 lô

- Về bố trí tái định cư: 60lô/60 hộ 14.483 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **37,202 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 45 lô/8.169,47 m² với tổng số tiền dự kiến thu **28,593 tỷ đồng.**

II. Dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

Bố trí tái định cư 01 vị trí tại Khu tái định cư sau Trường Tiểu học số 1, Phước Hiệp:

- Về quỹ đất theo phê duyệt ban đầu diện tích quy hoạch: 2,9ha, đất ở phân lô: 33 lô; diện tích 4.223,95m².

- Về quỹ đất sau khi điều chỉnh: Tổng số 27 lô, diện tích 4.223,95m².

- Về bố trí tái định cư: 17 lô/14 hộ/2.980,95 m² với tổng tiền sử dụng đất phải nộp: **7,99 tỷ đồng.**

- Về dự kiến các lô đất còn lại sau khi hoàn thành bố trí tái định cư: 10 lô với tổng số tiền dự kiến thu **8,079 tỷ đồng.**

Kính đề nghị Sở Tài chính tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh(thay b/c);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

