

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v rà soát và yêu cầu chủ sở hữu nhà ở 01 tầng có nhiều căn hộ ở, nhiều phòng trọ để cho thuê thực hiện các giải pháp để bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Công an huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định tại Công văn số 6806/UBND-KT ngày 04/09/2024 về việc rà soát và yêu cầu chủ sở hữu nhà ở 01 tầng có nhiều căn hộ ở, nhiều phòng trọ để cho thuê thực hiện các giải pháp để bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy;

Để đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở 01 tầng có nhiều căn hộ ở, nhiều phòng trọ để cho thuê trên địa bàn huyện; Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện tại Báo cáo số 332/BC-PKT&HT ngày 09/09/2024, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND các xã, thị trấn

- Thực hiện rà soát và yêu cầu chủ sở hữu nhà ở 01 tầng có nhiều căn hộ ở, nhiều phòng trọ để cho thuê thực hiện các giải pháp để bảo đảm an toàn về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy. Trường hợp chủ sở hữu nhà ở không thực hiện các giải pháp theo yêu cầu thì không được sử dụng nhà ở này để cho thuê theo quy định.

- Khi xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở 01 tầng có thiết kế nhiều căn hộ, phòng trọ để cho thuê thì UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm kiểm tra để bảo đảm nhà ở này phải đáp ứng quy định của tiêu chuẩn nhà ở riêng lẻ và các tiêu chuẩn khác có liên quan, đồng thời đáp ứng yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

- Báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện) **trước ngày 25/9/2024** và báo cáo định kỳ vào ngày 25 hàng tháng.

2. Giao Công an huyện

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn cụ thể để UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác về phòng cháy, chữa cháy đối với loại hình nhà ở nêu trên theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện theo quy định tại Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

- Tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu của UBND tỉnh và Sở Xây dựng tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam