

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 930/UBND-TH

Tuy Phước, ngày 23 tháng 6 năm 2023

V/v tập trung đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB, xây dựng hạ tầng các khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam

Kính gửi:

- Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chủ tịch UBND xã Phước Thành và Phước An.

Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường ngày 19/6/2023 đối với tiến độ thực hiện bồi thường GPMB, xây dựng hạ tầng các khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam, phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước và qua xem xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 139/BC-GPMB ngày 21/6/2023; về vấn đề này, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành và Phước An tiếp tục quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của đ/c Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại buổi kiểm tra hiện trường ngày 25/5/2023 và các nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 805/UBND-TH ngày 05/6/2023; trong đó tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện:

- Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan và Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Phước An tăng cường rà soát, xử lý dứt điểm các vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các khu tái định cư để giao mặt bằng sạch cho nhà thầu thi công trước ngày 30/6/2023 nhằm đáp ứng yêu cầu của dự án đề ra.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung đầy đủ nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; phấn đấu hoàn thành việc bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân trước ngày 30/6/2023.

2. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn UBND xã Phước Thành và Phước An lập đầy đủ các thủ tục đề nghị thu hồi đất, đề nghị áp dụng cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các trường hợp không phối hợp thực hiện kiểm đếm, kê khai để áp giá bồi thường theo quy định; đồng thời hướng dẫn 02 xã lập các thủ tục để tổ chức giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện vào các khu tái định cư phục vụ cao tốc Bắc – Nam theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện kịp thời, tham mưu đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý các vướng mắc, khó khăn phát sinh trong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng các khu tái định cư phục vụ đường cao tốc (kể cả công tác phối hợp hoàn thiện hồ sơ kiểm đếm, cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định).

3. Chủ tịch UBND xã Phước Thành:

- Khẩn trương hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng và lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất đối với hộ bà Hồ Thị Trước với diện tích thu hồi 28,2m² ảnh hưởng đoạn đầu đường dẫn vào khu tái định cư xóm 1, thôn Cảnh An 2. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

- Khẩn trương rà soát, bố trí quỹ đất do UBND xã quản lý để tiến hành giao hoán đổi đất cho hộ Đoàn Thanh Hồng (diện tích thu hồi 1.023m²) và hộ Huỳnh Thế Bảo (diện tích thu hồi 1.132,1m²); đồng thời khẩn trương làm việc với 02 hộ để thông báo cho 02 hộ biết về chủ trương giao hoán đổi đất cho 02 hộ; thời gian hoàn thành trước 30/6/2023. Trong trường hợp đã qua làm việc, thông báo quỹ đất dành để giao hoán đổi mà 02 hộ vẫn không thống nhất chủ trương hoán đổi đất thì lập các thủ tục đề nghị áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Lập thủ tục đề nghị cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với hộ Nguyễn Quang Hưng có diện tích thu hồi 333,2m² và 325,8m² đất tại thuộc Khu tái định cư xóm 1, thôn Bình An 2. Thời gian hoàn thành trước ngày 28/6/2023.

4. Chủ tịch UBND xã Phước An:

Quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của đ/c Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện tại buổi kiểm tra ngày 25/5/2023 về chủ trương giao hoán đổi diện tích đất của 03 hộ Trần Hòa An (diện tích thu hồi 729,9m²), Trần Hòa Phú (diện tích thu hồi 719,9m²) và Trình Văn Bình (diện tích thu hồi 1.466m²), sang khu đất phía Bắc khu tái định cư Phước An; đồng thời, khẩn trương làm việc với 03 hộ Trần Hòa An, Trần Hòa Phú và Trình Văn Bình để thông báo cho các hộ biết về chủ trương hoán đổi đất nêu trên; thời gian hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

Trong trường hợp đã qua làm việc, thông báo quỹ đất dành để hoán đổi mà 03 hộ vẫn không thống nhất chủ trương hoán đổi đất thì lập các thủ tục đề nghị áp dụng biện pháp kiểm điểm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Giám đốc Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chủ tịch UBND xã Phước Thành, Chủ tịch UBND xã Phước An và Thủ trưởng các ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên; (*thực hiện*)
- Đ/c Bí thư Huyện ủy; (*báo cáo*)
- CT và các PCT. UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Đảng ủy xã Phước Thành, Phước An;
- LĐVP;
- Lưu: VT. K1, K3, K6.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam