

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-TC

*Tuy Phước, ngày tháng năm 2022*

V/v tham gia góp ý kiến văn bản đề xuất ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền SDD tại các khu QHDC thuộc UBND huyện quản lý

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bình Định.

Thực hiện Công văn số 2108/STC-QLGCS ngày 22/7/2022 của Sở Tài chính lấy ý kiến văn bản đề xuất ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền SDD tại các Khu QHDC thuộc UBND các huyện, thị xã, thành phố quản lý;

Sau khi nghiên cứu các quy định hiện hành và đề xuất của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Văn bản số 203/TCKH ngày 01/8/2022, UBND huyện Tuy Phước tham gia góp ý như sau:

Thông nhất với nội dung văn bản đề xuất ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền SDD tại các khu QHDC thuộc UBND huyện quản lý.

Tuy nhiên đối với nội dung “*Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ủy quyền cho UBND cấp huyện phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng, tiền thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất có vị trí thuộc đô thị, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có lợi thế, khả năng sinh lợi; báo cáo, trình UBND tỉnh quyết định*”. Đề nghị Sở Tài chính có các Văn bản hướng dẫn chi tiết thực hiện về giá đất để UBND cấp huyện triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp và đúng theo quy định pháp luật.

Trên đây là tham gia góp ý của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Tài chính tỉnh Bình Định xem xét, tổng hợp trình UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TC-KH;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**