

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XD

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non Phước Lộc; Hạng mục: Xây dựng bổ sung 02 tầng 04 phòng (02 phòng học nhập điểm + 01 phòng học nhóm trẻ + 01 phòng chức năng tại điểm phụ Đại Tín)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 2415/SXD-QLXD&VL ngày 24/07/2023 của Sở Xây dựng Bình Định về việc phối hợp thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Mầm non Phước Lộc; Hạng mục: Xây dựng bổ sung 02 tầng 04 phòng (02 phòng học nhập điểm + 01 phòng học nhóm trẻ + 01 phòng chức năng tại điểm phụ Đại Tín); về vấn đề này, UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Sự phù hợp của hồ sơ thiết kế so với quy hoạch xây dựng:

Công trình: Trường Mầm non Phước Lộc; Hạng mục: Xây dựng bổ sung 02 tầng 04 phòng (02 phòng học nhập điểm + 01 phòng học nhóm trẻ + 01 phòng chức năng tại điểm phụ Đại Tín) được xây dựng trong khuôn viên khu đất của Trường phù hợp với định hướng quy hoạch sử dụng đất đã giao cho trường.

Việc đầu tư xây dựng công trình phù hợp với định hướng quy hoạch huyện Tuy Phước tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 và kế hoạch đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Mục đích sử dụng đất:

Khu đất này giao cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Tuy Phước quản lý sử dụng, mục đích để xây dựng trường Mầm non Phước Lộc.

3. Vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Vị trí công trình được xây dựng trên diện tích hiện có của Trường Mầm non Phước Lộc tại điểm phụ thôn Đại Tín theo bản đồ địa chính khu đất đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định ký ngày 16/12/2015.

4. Khả năng kết nối hạ tầng khu vực:

Vị trí xây dựng công trình ở thôn Đại Tín xã Phước Lộc, thuộc ranh giới phía Tây Quốc lộ 1, mặt trước giáp với tuyến đường bê tông nông thôn, hiện trạng hạ tầng kỹ thuật đã được đầu nối phù hợp, đáp ứng tốt yêu cầu kết nối, thuận tiện trong

quá trình quản lý sử dụng và phù hợp với nhu cầu đưa đón của phụ huynh và người dân thôn Đại Tín và thôn Trung Thành.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong quá trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam