

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TC

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án  
Xây dựng nhà máy sấy lúa HTX Nông  
nghiệp Phước Quang do HTX Nông  
nghiệp Phước Quang đăng ký đầu tư tại  
thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định.

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 1543/SKHĐT-TTXX ngày 11/06/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc đề nghị tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư của HTX Nông nghiệp Phước Quang; Qua kiểm tra rà soát, UBND huyện Tuy Phước có ý kiến như sau:

**1. Vị trí, giới cận của dự án:** Nằm kề bên Nhà văn hóa thôn Định Thiện Đông, xã Phước Quang.

- Phía Đông: giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây: giáp Nhà văn hóa thôn Định Thiện Đông;
- Phía Bắc: giáp ruộng và đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Nam: giáp đường bê tông giao thông.

**2. Hiện trạng:** Đất trống chưa sử dụng.

**3. Nguồn gốc đất:** Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

**4. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Quy hoạch sử dụng đất: Dự án có trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã Phước Quang đến năm 2035 tại Quyết định số 1750/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước.

- Kế hoạch sử dụng đất: đã đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước.

- Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**5. Hiệu quả kinh tế - xã hội:** Dự án đi vào hoạt động sẽ tạo ra lợi nhuận cho nhà đầu tư, góp phần phát triển nông nghiệp của địa phương, tăng thu cho ngân sách địa phương (thuế GTGT, thu nhập doanh nghiệp), tạo công ăn việc làm cho gần 20 lao động ở địa phương. Ngoài ra, còn phù hợp với chính sách khuyến khích xuất khẩu của địa phương.

Nếu được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, UBND huyện Tuy Phước đề nghị nhà đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND huyện Tuy Phước, kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng TC-KH huyện;
- UBND xã Phước Quang;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**