

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định nội
dung nhiệm vụ điều chỉnh quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị và du lịch sinh thái
Diêm Vân, huyện Tuy Phước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

UBND huyện Tuy Phước nhận được Công văn số 2566/SXD-QHKT ngày 20/9/2022 của Sở Xây dựng Bình Định về việc ý kiến thẩm định nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước.

Sau khi rà soát, kiểm tra vị trí, phạm vi, ranh giới, nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước tham gia ý kiến một số nội dung, cụ thể như sau:

- Phạm vi, ranh giới điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước nằm trong ranh giới quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 nên UBND huyện không có ý kiến gì thêm. Tuy nhiên, việc điều chỉnh cần xem xét, đánh giá để đáp ứng nhu cầu phục vụ trong phạm vi quy hoạch và khu vực lân cận theo quy chuẩn hiện hành.

- Khu đất này đã được đăng ký kế hoạch sử dụng đất của huyện năm 2022 với diện tích 177 ha, trong đó:

+ Xây dựng kè và giải phóng mặt bằng khu tái định cư và khu dân cư thuộc khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân: 47 ha.

+ Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân: 130 ha.

Trên đây là ý kiến của UBND huyện Tuy Phước, đề nghị Sở Xây dựng Bình Định xem xét trong qua trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam