

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Hội đồng bồi thường GPMB
và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB
dự án Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và
Phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc Chấp thuận nhà đầu tư;

Theo Văn bản số 01/2024/CV-PTDT ngày 01/2/2024 của Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì về việc đề nghị triển khai thực hiện nội dung công việc theo điểm 2, khoản 1, điều 4 Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 42/TTr-BQL ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB dự án Dự án: Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực phía Nam và Phía Bắc đường Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, gồm các ông (bà) có tên như sau:

1. Hội đồng bồi thường, GPMB:

a) Chủ tịch:

Ông: Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện.

b) Các Phó Chủ tịch:

- Ông: Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện – Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng.

- Ông: Nguyễn Văn Thái - Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất huyện - Phó Chủ tịch phụ trách trực tiếp.

- Ông: Đào Duy Quốc - Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì.

c) Các thành viên:

- Ông: Dương Minh Tân – Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Bà: Nguyễn Thị Bích Phượng – Trưởng phòng Tài nguyên và MT huyện.

- Ông: Vương Hiệp Cường – Phó Trưởng phòng TC – KH huyện.

- Ông: Võ Ngọc Cường – Phó Chánh VP. HĐND&UBND huyện.

- Ông: Lê Văn Quang – Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

2. Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, GPMB:

a) Tổ trưởng:

Ông: Nguyễn Anh Toàn – CV BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện.

b) Tổ phó:

Ông: Lưu Tân Kỳ – Chuyên viên Phòng TN&MT huyện.

c) Tổ viên:

- Ông: Nguyễn Minh Dưỡng - CV BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- Bà: Đào Vũ Hân - CV BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- Bà: Huỳnh Hà Thị Lành - CV BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- Bà: Trần Thị Ca Mi - CV BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;

- Bà Dương thị Mỹ Thuận - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện;

- Ông: Lê Hữu Hoàng Dự - Chuyên viên Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện;

- Ông: Huỳnh Xuân Cảnh - Chuyên viên Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;

- Ông: Bùi Thái Hiền - ĐC-XD-NN-MT thị trấn Diêu Trì;

- Ông: Bùi Văn Phúc - Trưởng khu phố Vân Hội 1;

- Ông: Trần Anh Tuấn - Trưởng khu phố Diêu Trì;

- Ông: Bùi Quốc Tĩnh – CV Quản lý dự án Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

Điều 2. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB dự án:

1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, GPMB:

- Xây dựng kế hoạch và phân công thành viên Hội đồng BT-GPMB dự án tùy theo chức năng, nhiệm vụ của từng ngành để phối hợp giải quyết, đẩy nhanh tiến độ GPMB của dự án.

- Xem xét thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Tổ công tác lập trước khi thẩm định trình UBND huyện phê duyệt.

- Xem xét, giải quyết xử lý các khiếu nại, tranh chấp liên quan đến giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật, báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, xử lý các vấn đề tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chỉ đạo Tổ công tác giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng theo quy trình, quy định của pháp luật.

- Hội đồng bồi thường, GPMB dự án được sử dụng tài khoản, mã số quan hệ ngân sách và sử dụng khuôn dấu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để quan hệ giao dịch, quan hệ công tác. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng bồi thường, GPMB dự án hoặc Phó Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, GPMB ký văn bản thì đóng dấu của UBND huyện.

2. Trách nhiệm Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, GPMB:

- Có trách nhiệm giúp Hội đồng bồi thường, GPMB dự án tổ chức thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB dự án theo nhiệm vụ được phân công để xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thực hiện đúng, đầy đủ quy trình công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Nhà nước.

- Phối hợp UBND thị trấn Diêu Trì tổ chức họp các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất đai, tài sản thuộc dự án bị thu hồi để phổ biến chủ trương, quy định của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tiến hành kiểm kê đất đai, cây cối, hoa màu và tài sản trên đất bị ảnh hưởng.

- Xây dựng phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua cơ quan có thẩm quyền thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổng hợp và đề xuất những vướng mắc, khiếu nại tranh chấp liên quan đến công tác GPMB của dự án.

Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB dự án làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT. Huyện ủy;
- TT. UBND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

