

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn huyện và Tổ giúp việc của Hội đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 584/TTr-PTCKH ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn huyện và Tổ giúp việc của Hội đồng, cụ thể như sau:

1. Thành phần Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là Hội đồng), gồm có:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Huỳnh Nam – Chủ tịch UBND huyện.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Hà Kim Thi - Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện.
- Thành viên Hội đồng:
 - Bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.
 - Ông Nguyễn Đức Dũng - Trưởng phòng Tư pháp huyện.
 - Ông Dương Minh Tân - Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng.
 - Ông Võ Ngọc Cường – Phó Chánh VP HĐND và UBND huyện.
 - Ông Phạm Văn Chinh - Phó Chi cục trưởng Chi Cục Thuế KV TP-VC.
 - Đại diện Lãnh đạo BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện.
 - Đại diện Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ huyện.
 - Đại diện Lãnh đạo Tổ chức có chức năng xác định giá đất (nếu có).
 - Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khi có thẩm định phương án.

+ Các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của quá trình công tác trên địa bàn huyện (nếu cần).

2. Thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng (gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm có:

- Ông Vương Hiệp Cường - Phó Trưởng phòng TC-KH, Tổ trưởng Tổ giúp việc.
- Ông Nguyễn Ngọc Giáo - Phó Trưởng phòng TN&MT, Tổ phó Tổ giúp việc.
- Ông Huỳnh Xuân Cảnh - Chuyên viên Phòng TC-KH, Tổ phó Tổ giúp việc.
- Chuyên viên Chi Cục Thuế KV TP-VC.
- Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.
- Chuyên viên VP HĐND và UBND huyện.
- Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
- Chuyên viên BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện.
- Chuyên viên Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện.
- Công chức Địa chính – Xây dựng các xã, thị trấn khi có thẩm định phương án.
- Các thành viên khác do Chủ tịch Hội đồng quyết định căn cứ vào tính chất, đặc điểm của quá trình công tác trên địa bàn huyện (nếu cần).

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng và Tổ giúp việc:

1. Nhiệm vụ của Hội đồng:

- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

- Chủ tịch Hội đồng chủ trì cuộc họp thẩm định giá đất cụ thể và có thể mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt nam huyện, các cơ quan tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia (nếu cần thiết).

2. Nhiệm vụ của Tổ giúp việc:

Tổ giúp việc có trách nhiệm chuẩn bị các nội dung theo phân công đề đề xuất, báo cáo Hội đồng thẩm định của huyện xem xét tại phiên họp thẩm định.

3. Chi phí phục vụ Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn huyện và Tổ giúp việc Hội đồng được sử dụng từ ngân sách huyện bố trí theo dự toán cho Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, mức chi theo quyết định của UBND huyện.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 03/08/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc

thành lập Hội đồng thẩm định giá đất của huyện; Quyết định số 6734/QĐ-UBND, Quyết định số 6735/QĐ-UBND ngày 03/08/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thành lập 02 Tổ Công tác giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất của huyện.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hà tầng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Tuy Phước - Vân Canh; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam