

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 940/TTr-GPMB ngày 20/11/2023 về việc đề nghị thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Thành phần Tổ công tác

Ông: Nguyễn Hoàng Hưng - Phó Chánh Thanh tra huyện - Tổ trưởng;

Ông: Nguyễn Ngọc Giáo - Phó Trưởng phòng TN&MT huyện - Tổ phó;

Ông: Lê Văn Việt - PCT. UBND xã Phước Thành - Tổ phó;

Ông: Lê Văn Chinh - PCT. UBND xã Phước An - Tổ phó;
Ông: Lê Huỳnh Minh Chánh - PGĐ. Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện -
Thành viên;
Ông: Võ Ngọc Cường - Phó Chánh VP HĐND&UBND huyện - Thành viên;
Ông: Nguyễn Minh Dưỡng - Chuyên viên Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ -
Thành viên;
Bà: Đào Vũ Hân - Chuyên viên Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ - Thành viên;
Bà: Dương Thị Mỹ Thuận - Chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện
-Thành viên;
Bà: Phạm Thị Anh Phước - Chuyên viên phòng TN&MT huyện-Thành viên;
Ông: Trần Hữu Khái - Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện -
Thành viên;
Ông: Nguyễn Văn Minh - Thanh tra viên Thanh tra huyện - Thành viên;
Ông: Lê Văn Đước - Công chức ĐC-XD-NN-MT xã Phước Thành - Thành
viên;
Ông: Nguyễn Văn Tranh - Công chức ĐC-XD-NN-MT xã Phước An -
Thành viên;
Ông: Lê Văn Tới - Công chức tư pháp xã Phước An - Thành viên;

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Nhiệm vụ của Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo có trách nhiệm xử lý các vấn đề liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo của công dân trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước và tham mưu UBND huyện giải quyết theo quy định pháp luật.

- Tổng hợp và phân loại nội dung đơn thư khiếu nại của công dân; thu thập hồ sơ liên quan và xây dựng kế hoạch, thời gian giải quyết để trình Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết theo quy định pháp luật.

- Tổ trưởng Tổ công tác sử dụng con dấu của Thanh tra huyện để trả lời giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Kinh phí hoạt động của Tổ công tác giải quyết, khiếu nại tố cáo bồi thường, GPMB dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 -2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước được thực hiện theo định mức quy định của Nhà nước; sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường phục vụ công tác GPMB 2% của dự án.

- Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Chánh Thanh tra huyện; Chủ tịch UBND xã Phước

Thành và xã Phước An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT và các PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
**HỘI ĐỒNG BT-GPMB DỰ ÁN
ĐƯỜNG VÀO GA ĐIỀU TRÌ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 3 năm 2020

V/v giới thiệu cán bộ để tham gia giải quyết khiếu nại, tố cáo trong công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Đường vào ga Điều Trì tại thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước.

Kính gửi:

- Ban QLBT đường bộ - Sở GTVT tỉnh Bình

Định;

- VP HĐND&UBND huyện;

- Thanh tra huyện;

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;

- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;

- Phòng TN&MT huyện;

- UBND thị trấn Điều Trì.

Thực hiện dự án Đường vào ga Điều Trì tại thị trấn Điều Trì, huyện Tuy Phước. Qua thông tin giá trị và chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ bị ảnh hưởng đến nay có một số hộ không đồng ý nhận tiền bồi thường và có đơn thư khiếu nại cá nhân gửi về Hội đồng BT-GPMB dự án Đường vào ga Điều Trì (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện). Để có cơ sở tham mưu UBND huyện trả lời đơn khiếu nại của công dân nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Hội đồng BT-GPMB dự án Đường vào ga Điều Trì đề nghị các phòng, ban chức năng giới thiệu cán bộ tham gia để thành lập Tổ giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác bồi thường GPMB dự án gửi về Hội đồng BT-GPMB dự án Đường vào ga Điều Trì trước ngày 10/3/2020 để tổng hợp, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác. Cụ thể như sau:

- Ban QLBT đường bộ (đại diện chủ đầu tư): 01 lãnh đạo;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: 01 lãnh đạo + 01 chuyên viên;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: 01 lãnh đạo;
- Phòng Tài chính Kế hoạch huyện: 01 lãnh đạo;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện: 01 chuyên viên;
- Thanh tra huyện: 01 lãnh đạo + 01 chuyên viên;
- UBND thị trấn Điều Trì: 01 lãnh đạo + 01 cán bộ địa chính + 01 thường trực UBMT TQVN thị trấn Điều Trì.

Đề nghị các phòng, ban nêu trên vì mục đích chung của dự án Đường vào ga
Điều Trì quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Lưu.

**KT.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thái
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PTQĐ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Tổ công tác xác nhận nguồn gốc đất do
GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640
(đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến

ĐT.640 (đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 tại Tờ trình số .../TTr-GPMB ngày 17/5/2017 về việc đề nghị thành lập Tổ công tác xác nhận nguồn gốc đất do GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Tổ công tác xác nhận nguồn gốc đất do GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Thành phần Tổ công tác

1.1 Tổ trưởng:

Ông: Nguyễn Văn Thạch, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước.

1.2 Tổ phó:

Ông: Nguyễn Văn Thái, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

1.3 Các thành viên:

Bà: Nguyễn Thị Bích Phượng, Trưởng phòng TN&MT huyện;

Ông: Vũ Tiến Hiệp, Phó phòng KT&HT huyện;

Ông: Hà Kim Thi, Phó phòng TC-KH huyện.

Mời Ông: Lê Văn Quang, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai huyện, làm thành viên Tổ công tác;

Mời các ông (bà) là Bí thư chi bộ và thôn trưởng các thôn Mỹ Điền, Công Chánh, Trung Tín 1 và Trung Tín 2 làm thành viên Tổ công tác.

2. Bộ phận giúp việc cho Tổ công tác

Ông: Võ Ngọc Cường, Chuyên viên HDND&UBND huyện

Ông: Lê Minh Tự, Chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

Ông: Nguyễn Anh Toàn, Chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

Ông: Lê Hồng Nguyên, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Bà: Đỗ Thị Thúy Hằng, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Ông: Lê Văn Liệu, Cán bộ địa chính thị trấn Tuy Phước;

Ông: Võ Phong Toàn, Cán bộ địa chính thị trấn Tuy Phước;

Mời Bà: Huỳnh Thị Tân Thiết, Chuyên viên chi nhánh VPĐK đất đai huyện tham gia bộ phận giúp việc cho Tổ công tác.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác xác nhận nguồn gốc đất

- Tổ chức kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất, loại đất thu hồi của các hộ còn vướng mắc để làm cơ sở áp giá tính toán xây dựng phương án bồi thường. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết.

- Bộ phận giúp việc có trách nhiệm tổng hợp các trường hợp vướng mắc liên quan công tác xác nhận nguồn gốc đất; thu thập hồ sơ pháp lý liên quan về đất và xây dựng kế hoạch làm việc để trình Tổ trưởng tổ công tác giải quyết. Sau khi giải quyết hoàn thiện hồ sơ trình UBND thị trấn Tuy Phước ban hành Văn bản xác nhận nguồn gốc đất.

- Kinh phí hoạt động của Tổ công tác xác nhận nguồn gốc đất được thực hiện theo định mức quy định của Nhà nước; sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường phục vụ công tác GPMB 2%.

- Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../TTr-GPMB

Tuy Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.640 (đoạn từ ngã 3 Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 7/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Căn cứ Thông báo kết luận số 95/TB-UBND ngày 28/4/2017 của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ GPMB dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) và dự án: Di dân dân vùng ngập lũ triều cường Huỳnh Giản – Phước Hòa;

Trên cơ sở Công văn số 28/CV-GPMB ngày 11/4/2017 của Ban chỉ đạo BT - GPMB dự án ĐT 640 V/v giới thiệu cán bộ để tham gia giải quyết khiếu nại, tố cáo trong công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640. Căn cứ các văn bản giới thiệu thành viên tham gia của các cơ quan; bên cạnh một số cơ quan chưa giới thiệu.

Nhằm để giải quyết kịp thời các khiếu nại, tố cáo liên quan đến công tác bồi thường GPMB, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án. Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề xuất UBND huyện thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB dự án gồm các ông (bà) có tên sau đây:

1. Thành phần Tổ công tác

Ông: Lê Văn Thịnh	- Phó Thanh tra huyện	- Tổ trưởng
Ông: Lê Huỳnh Minh Chánh	- P.GĐ TTPTQĐ	- Tổ phó thường trực
Ông: Huỳnh Văn Thanh	- P.CT UBND TT Tuy Phước	- Tổ phó
Ông: Nguyễn Ngọc Giáo	- P. Phòng TN&MT	- Thành viên
Ông: Hà Kim Thi	- P. Phòng TC-KH	- Thành viên
Ông: Huỳnh Minh Chân	- P.GĐ BQLDA ĐT&XD	- Thành viên
Ông: Vũ Tiến Hiệp	- P. Phòng KT&HT	- Thành viên
Mời Ông: Phan Đức Dũng	- CT UBMTTQVN thị trấn Tuy Phước	làm thành viên Tổ công tác.

2. Bộ phận giúp việc cho Tổ công tác:

Ông: Vương Hiệp Cường	- CV VP HĐND&UBND;
Ông: Lê Minh Tự	- CV TTPTQĐ;
Ông: Phạm Đình Nghĩa	- CV TTPTQĐ;
Ông: Lưu Tân Kỳ	- CV TN&MT;
Ông: Lê Văn Liệu	- CB địa chính TT Tuy Phước.

Kính trình UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

KT.TRƯỞNG BAN

- UBND huyện;
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

PHÓ TRƯỞNG BAN

Nguyễn Văn Thái

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số :...../QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 3/10/2012 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ, quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Văn bản số 3558/UBND-KT ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao nhiệm vụ thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành, huyện Tuy Phước.

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 tại Tờ trình số .../TTr-GPMB ngày 17/5/2017 về việc đề nghị thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước)

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập Tổ công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Thành phần Tổ công tác

1.1 Tổ trưởng:

Ông: Lê Văn Thịnh, Phó Thanh tra huyện.

1.2 Các Tổ phó:

Ông: Lê Huỳnh Minh Chánh, Phó GD TTPTQĐ, tổ phó thường trực;

Ông: Huỳnh Văn Thanh, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước.

1.3 Các thành viên:

Ông: Nguyễn Ngọc Giáo, Phó Phòng Tài nguyên và Môi trường;

Ông: Hà Kim Thi, Phó Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;

Ông: Huỳnh Minh Chân, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện;

Ông: Vũ Tiến Hiệp, Phó Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;

Mời Ông: Phan Đức Dũng, Chủ tịch UBMTTQVN thị trấn Tuy Phước làm thành viên Tổ công tác

2. Bộ phận giúp việc cho Tổ công tác

Ông: Vương Hiệp Cường, chuyên viên Văn phòng HĐND&UBND huyện;

Ông: Lê Minh Tự, chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

Ông: Phạm Đình Nghĩa, chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

Ông: Lưu Tân Kỳ, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Ông: Lê Văn Lịa, cán bộ địa chính thị trấn Tuy Phước.

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Có trách nhiệm kiểm tra, kịp thời xử lý các vấn đề liên quan đến việc khiếu nại, tố cáo của công dân trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; giải quyết các khiếu nại liên quan công tác cưỡng chế, bảo vệ thi công để tham mưu UBND huyện đúng theo quy định Pháp luật. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết.

- Bộ phận giúp việc có trách nhiệm tổng hợp và phân loại nội dung đơn thư khiếu nại của công dân; thu thập hồ sơ liên quan và xây dựng kế hoạch, thời gian giải quyết để trình Tổ trưởng Tổ công tác giải quyết theo quy định pháp luật.

- Tổ trưởng Tổ công tác sử dụng con dấu của Thanh tra huyện để trả lời giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Kinh phí hoạt động của Tổ công tác giải quyết, khiếu nại tố cáo bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 được thực hiện theo định mức quy định của Nhà nước; sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường phục vụ công tác GPMB 2%.

- Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải thể khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Thủ trưởng các phòng, ban liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../UBND-GPMB
V/v hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có
kích thước lớn để GPMB thực hiện
dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640.

Tuy Phước, ngày tháng 2 năm 2017

Kính gửi:

- Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước.

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 tại Tờ trình số .../TTr-GPMB ngày 28/02/2016 về việc xin chủ trương mức hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có kích thước lớn để GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho thực hiện mức hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có kích thước lớn để GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 như sau:

+ Đối với chậu cây cảnh có các kích thước từ 0,8m x 1m đến 1m x 1,2m, mức hỗ trợ di dời là 300.000 đồng/chậu

+ Đối với chậu cây cảnh có các kích thước từ 1,2m x 2m đến 1,2m x 2,4m, mức hỗ trợ di dời là 500.000 đồng/chậu.

+ Đối với các trường hợp bị giải tỏa lùì hoặc giải tỏa một phần, việc di dời các chậu cây cảnh chỉ trong phạm vi khuôn viên nơi ở thì được hỗ trợ bằng 50% mức hỗ trợ di dời nêu trên.

2. Tổ chức thực hiện

Giao Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước và Thủ trưởng các phòng, ban liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND huyện;
- Lưu.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Thuận

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../TTr-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 2 năm 2017

TỜ TRÌNH

V/v xin chủ trương mức hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có kích thước lớn để GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640

Căn cứ Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định V/v ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định

Căn cứ Văn bản số 3908/UBND-TH ngày 25/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định V/v hỗ trợ đối với một số trường hợp đề GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng QL 1D.

Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) đến nay cơ bản đã hoàn thành công tác kiểm kê tài sản, tính toán áp giá bồi thường lập Phương án đề trình phê duyệt. Tuy nhiên, trong quá trình áp giá bồi thường có hạng mục di dời chậu cây cảnh kích thước lớn không có trong bảng giá quy định tại Quyết định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh (*Theo Quyết định chỉ hỗ trợ di dời chậu cây cảnh nhỏ mức giá 5.000 đồng/ chậu*). Do đó, khi áp dụng mức hỗ trợ di dời này cho các hộ có chậu cây cảnh kích thước lớn các hộ không đồng ý vì không đủ chi phí để di dời.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và tạo sự đồng thuận của các hộ dân có tài sản bị ảnh hưởng dự án, trên cơ sở đồng thuận của các ngành chức năng tại biên bản cuộc họp ngày 27/02/2017 về việc góp ý kiến mức hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có kích thước lớn để GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640. Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 kính đề nghị UBND huyện cho chủ trương mức giá hỗ trợ di dời chậu cây cảnh có kích thước lớn như thực hiện GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng QL 1 tại Văn bản số 3908/UBND-TH ngày 25/9/2013 của UBND tỉnh Bình Định. Cụ thể như sau:

+ Đối với chậu cây cảnh có các kích thước từ 0,8m x 1m đến 1m x 1,2m, mức hỗ trợ di dời là 300.000 đồng/chậu

+ Đối với chậu cây cảnh có các kích thước từ 1,2m x 2m đến 1,2m x 2,4m, mức hỗ trợ di dời là 500.000 đồng/chậu.

+ Đối với các trường hợp bị giải tỏa lùì hoặc giải tỏa một phần, việc di dời các chậu cây cảnh chỉ trong phạm vi khuôn viên nơi ở thì được hỗ trợ bằng 50% mức hỗ trợ di dời nêu trên.

Kính trình lãnh đạo UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 2 năm 2017

V/v xác định cao trình mặt đường hoàn thiện so với mặt đường hiện trạng khi thi công xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Kính gửi: Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện.

Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) đến nay một số hộ đã nhận tiền đền bù, tháo dỡ nhà cửa sửa chữa xây dựng lại theo chỉ giới GPMB. Tuy nhiên, trong quá trình sửa chữa xây dựng lại các hộ có kiến nghị về cao trình mặt đường hoàn thiện sau khi nâng cấp, mở rộng chênh lệch so với mặt đường hiện trạng để điều chỉnh cao trình nhà cho hợp lý với mặt đường. Vấn đề này không thuộc chức năng của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 nên chưa trả lời cho các hộ dân.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và có cơ sở trả lời kiến nghị của các hộ, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công rà soát chi tiết cao trình thiết kế mặt đường hoàn thiện so với mặt đường hiện trạng từng đoạn, tuyến cho cụ thể và có Văn bản trả lời cho Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 làm cơ sở trả lời kiến nghị và thông báo trên đài truyền thanh huyện, thị trấn Tuy Phước cho các hộ bị ảnh hưởng được biết. Thời gian chậm nhất đến ngày 23/02/2017

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT640

Số :...../TB-GPMB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày..... tháng 02 năm 2017

THÔNG BÁO

V/v Thu dọn, tháo dỡ tài sản

Căn cứ Quyết định số 3935/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.640 (đoạn từ ngã 3 QL1 A đến cuối thị trấn Tuy Phước), huyện Tuy Phước;

Để đẩy nhanh tiến độ GPMB và sớm bàn giao đất TĐC cho các hộ bị ảnh hưởng giải tỏa trắng thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước). Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 thông báo đến các hộ dân có tài sản trên đất gồm: Lều quán, đu quay ngựa, cây cối, tài sản nhà cửa, vật kiến trúc... đang sử dụng, trồng trọt trên đất UBND huyện quản lý (đoạn phía Nam đường Đô Đốc Lộc, thị trấn Tuy Phước) sớm thu dọn tài sản trả lại mặt bằng cho Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 để tổ chức phân lô chi tiết, giao đất TĐC cho các hộ giải tỏa trắng. Thời gian tháo dỡ tài sản giao trả mặt bằng chậm nhất đến ngày 27/2/2017. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra Thông báo nếu các hộ chưa tháo dỡ giao trả mặt bằng; Ban chỉ đạo BT-GPMB dự

án ĐT 640 phối hợp với các ngành chức năng tiến hành tổ chức tháo dỡ theo quy định.

(Cụ thể có danh sách các hộ có tài sản trên đất kèm theo)

Mọi thắc mắc xin liên hệ Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 *(thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện số 381 Nguyễn Huệ - thị trấn Tuy Phước – huyện Tuy Phước hoặc UBND thị trấn Tuy Phước)*.

Nơi nhận:

- Theo danh sách;
- UBND huyện (thay b/c);
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Đài truyền thanh thị trấn;
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 2 năm 2017

V/v xác định cao trình mặt đường hoàn thiện so với mặt đường hiện trạng khi thi công xây dựng công trình: Nâng cấp mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Kính gửi: Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện.

Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) đến nay một số hộ đã nhận tiền đền bù, tháo dỡ nhà cửa sửa chữa xây dựng lại theo chỉ giới GPMB. Tuy nhiên, trong quá trình sửa chữa xây dựng lại các hộ có kiến nghị về cao trình mặt đường hoàn thiện sau khi nâng cấp, mở rộng chênh lệch so với mặt đường hiện trạng để điều chỉnh cao trình nhà cho hợp lý với mặt đường. Vấn đề này không thuộc chức năng của Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 nên chưa trả lời cho các hộ dân.

Đề đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và có cơ sở trả lời kiến nghị của các hộ, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện

căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công rà soát chi tiết cao trình thiết kế mặt đường hoàn thiện so với mặt đường hiện trạng từng đoạn, tuyến cho cụ thể và có Văn bản trả lời cho Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 làm cơ sở trả lời kiến nghị và thông báo trên đài truyền thanh huyện, thị trấn Tuy Phước cho các hộ bị ảnh hưởng được biết. Thời gian chậm nhất đến ngày 23/02/2017

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày tháng 2 năm 2017

V/v cho ý kiến xác định giá trị tài sản giữa Công ty CPXL Điện Tuy Phước và các hộ tại Khu tập thể CB-CNV của Công ty bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640.

Kính gửi: Công ty CPXL Điện Tuy Phước, Bình Định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại cuộc họp ngày 14/2/2017 về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Trên cơ sở Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 6277/QĐ-UBND ngày 30/12/2016. Ngày 23/01/2017, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 phối hợp với UBND thị trấn Tuy Phước mời Công ty và các hộ bị ảnh hưởng thông tin giá trị và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, qua thông tin giá trị đại diện Công ty có ý kiến đề xuất chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ tại Khu tập thể CB-CNV của Công ty để Công ty tổ chức mời các hộ bị ảnh hưởng tại Khu tập thể xác định giá trị tài sản giữa Công ty

và các hộ. Thời gian trả lời chậm nhất đến ngày 20/1/2017 nhưng đến nay Công ty chưa có Văn bản trả lời.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ bị ảnh hưởng do GPMB nhận tiền bồi thường, tháo dỡ tài sản bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công tiến hành xây dựng. Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề nghị Công ty CPXL Điện Tuy Phước khẩn trương có Văn bản trả lời về xác định giá trị tài sản giữa Công ty và các hộ tại Khu tập thể CB-CNV gửi về Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 (*thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước*) trước ngày 20/2/2017. Nếu quá thời gian nêu trên Công ty chưa có Văn bản trả lời, Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 căn cứ Phương án được phê duyệt tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ tại Khu tập thể CB-CNV của Công ty.

Kính đề nghị Công ty CPXL Điện Tuy Phước, Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Lưu.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2016

V/v Bàn giao mặt bằng, mốc giới thực địa hồ sơ pháp lý tại các điểm quy hoạch các khu TĐC dự án Mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Kính gửi: Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 765/UBND-TH ngày 16/8/2016 về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Nhằm có cơ sở pháp lý để xây dựng phương án và giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng giải tỏa trắng của dự án. Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện trên cơ sở chủ trương bố trí 4 vị trí tái định cư của dự án, đến nay cơ bản công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đã hoàn thiện (trừ vị trí TĐC Công Chánh) khẩn trương chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thiện mặt bằng, bàn giao hồ sơ pháp lý, tìm mốc thực địa và mặt bằng (*vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc; Đường Đô Đốc Lộc và Công Chánh*) cho Ban chỉ đạo

BT-GPMB dự án ĐT 640 và địa phương để kiểm tra hiện trạng, tiến hành phân lô chi tiết, lập phương án và giao đất tái định cư cho các hộ giải tỏa trắng. Thời gian chậm nhất đến ngày 7/10/2016.

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BCĐ BT-GPMB DỰ ÁN ĐT 640**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số :...../CV-GPMB

Tuy Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2016

V/v Bàn giao mặt bằng, mốc giới thực địa hồ sơ pháp lý tại các điểm quy hoạch các khu TĐC dự án Mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Kính gửi: Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Văn bản số 765/UBND-TH ngày 16/8/2016 về việc tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ ngã 3 QL 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

Nhằm có cơ sở pháp lý để xây dựng phương án và giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng giải tỏa trắng của dự án. Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện trên cơ sở chủ trương bố trí 4 vị trí tái định cư của dự án, đến nay cơ bản công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đã hoàn thiện (trừ vị trí TĐC Công Chánh) khẩn trương chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thiện mặt bằng, bàn giao hồ sơ pháp lý, tìm mốc thực địa và mặt bằng (*vị trí TĐC đường Nguyễn Nhạc; Đường Đô Đốc Lộc và Công Chánh*) cho Ban chỉ đạo BT-GPMB dự án ĐT 640 và địa phương để kiểm tra hiện trạng, tiến hành phân lô

chi tiết, lập phương án và giao đất tái định cư cho các hộ giải tỏa trắng. Thời gian chậm nhất đến ngày 7/10/2016.

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 quan tâm phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BAN BT-GPMB DỰ ÁN QL1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số :...../ GPMB
V/v Bàn giao mặt bằng, mốc giới thực địa
hồ sơ pháp lý phân lô quy hoạch khu TĐC
thôn Mỹ Điền thị trấn Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 06 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Đặc điểm dự án Nâng cấp, mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước theo hồ sơ tuyến có 6 hộ giải tỏa trắng cần bố trí tái định cư.

Hiện nay, về công tác bồi thường GPMB, Ban BT-GPMB dự án QL1 đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 6 hộ nêu trên, các hộ cũng đã tháo dỡ nhà cửa, bàn giao mặt bằng và đề nghị giao đất tái định cư.

Trên cơ sở Phương án giao đất TĐC do UBND thị trấn Tuy Phước lập và hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Ban BT-GPMB dự án QL1 đã phối hợp các ngành liên quan tiến hành kiểm tra thực địa giao đất cho hộ dân nhưng qua thực tế xem xét thực địa (ngày 4/4/2015) nhận thấy nổi lên những vấn đề chưa đảm bảo giao đất cho dân. Cụ thể như sau:

1. Chưa xác định được tìm mốc thực địa

2. Chưa cung cấp hồ sơ pháp lý (bản chính bản đồ phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500)

3. Chưa hoàn thiện mặt bằng, thu dọn vật liệu như: đất phong hóa, ống cống ...làm ảnh hưởng đến việc giao đất TĐC và xây dựng nhà cửa của dân.

Với những nguyên nhân trên, đề sớm giao đất cho dân đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện khẩn trương chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thiện mặt bằng bàn giao hồ sơ pháp lý, tìm mốc thực địa, mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 tiến hành giao đất cho dân. Thời gian chậm nhất đến ngày 10/4/2015.

Nếu quá thời gian nêu trên mà Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chưa cung cấp hồ sơ pháp lý, chưa cắm mốc thực địa, bàn giao mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 thì mọi ý kiến khiếu nại của các hộ dân, Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chịu trách nhiệm giải quyết.

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Mở rộng QL1 khẩn trương thực hiện để Ban BT-GPMB dự án QL1 giao đất tái định cư cho các hộ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

Căn cứ tình hình thực tế xem xét thực địa tại Khu quy hoạch TĐC thôn Mỹ Điền thì đến nay Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chưa cung cấp hồ sơ pháp lý, chưa cắm mốc thực địa và bàn giao mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 để cắm cọc phân lô chi tiết giao đất TĐC (kèm theo biên bản làm việc ngày 4/4/2015).

Đề sớm bàn giao mặt bằng cho 6 hộ bị ảnh hưởng giải tỏa trắng xây dựng nhà cửa ổn định cuộc sống cũng như giảm sự bức xúc của các hộ trong công tác GPMB, Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Ban Quản lý dự án ĐT&XD huyện khẩn trương cung cấp hồ sơ pháp lý (bản chính bản đồ phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư); bàn giao mốc giới thực địa và mặt bằng (có biên bản bàn giao mốc giới thực địa) cho Ban BT-GPMB dự án QL1 và địa phương tiến hành bàn giao mặt bằng cho 6 hộ bị ảnh hưởng trước ngày 9/4/2015.

Nếu quá thời gian nêu trên mà Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chưa cung cấp hồ sơ pháp lý, chưa cắm mốc thực địa, bàn giao mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 thì mọi ý kiến khiếu nại của 6 hộ bị ảnh hưởng TĐC, Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chịu trách nhiệm giải quyết.

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện vì mục đích chung của dự án Mở rộng QL1 khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BAN BT-GPMB DỰ ÁN QL1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../ GPMB
V/v Bàn giao mặt bằng, mốc giới
phân lô quy hoạch khu TĐC thôn
Mỹ Điền thị trấn Tuy Phước

Tuy Phước, ngày 05 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng Quốc lộ 1A – đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước.

Thực hiện dự án Mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước có ảnh hưởng 6 hộ bị giải tỏa trắng cần bố trí đất tái định cư. Hiện nay, việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 6 hộ trên đã hoàn thiện và các hộ cũng đã tháo dỡ nhà cửa, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tiến hành thi công.

Căn cứ tình hình thực tế xem xét thực địa tại Khu quy hoạch TĐC thôn Mỹ Điền thì đến nay Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chưa cung cấp hồ sơ pháp lý, chưa cắm mốc thực địa và bàn mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 để cắm cọc phân lô chi tiết giao đất TĐC (kèm theo biên bản làm việc ngày 4/4/2015).

Để sớm bàn giao mặt bằng cho 6 hộ nêu trên xây dựng nhà cửa ổn định cuộc sống cũng như giảm sự bức xúc của các hộ trong công tác GPMB, Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Ban Quản lý dự án ĐT&XD huyện chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế xác định mốc giới theo quy hoạch Khu tái định cư thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước để bàn giao cho Ban BT-GPMB dự án QL1 và địa phương tiến hành bàn giao mặt bằng cho 6 hộ bị ảnh hưởng trước ngày 9/4/2015.

Nếu quá thời gian nêu trên mà Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chưa cắm mốc thực địa, bàn giao mặt bằng cho Ban BT-GPMB dự án QL1 thì mọi ý kiến khiếu nại của 6 hộ bị ảnh hưởng TĐC, Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện chịu trách nhiệm giải quyết.

Đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

**UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BAN BT-GPMB DỰ ÁN QL1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../ GPMB
2014

Tuy Phước, ngày tháng 09 năm

V/v Bàn giao mốc giới phân lô
quy hoạch khu TĐC thôn Mỹ
Điền thị trấn Tuy Phước

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Mở rộng Quốc lộ 1A – đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước tại thị trấn Tuy Phước

Thực hiện dự án Mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước có ảnh hưởng 59 hộ bị giải tỏa trắng. Trong đó có 3 hộ giải tỏa trắng (phía Đông QL1) cần bố trí đất tái định cư. Hiện nay, việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

cho 3 hộ trên đã hoàn thiện và các hộ cũng đã tháo dỡ nhà cửa, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tiến hành thi công nhưng đến nay chưa có đất bố trí tái định cư cho 3 hộ xây dựng nhà cửa ổn định đời sống.

Để sớm bàn giao mặt bằng cho 3 hộ nêu trên xây dựng nhà cửa trước mùa mưa cũng như giảm sự bức xúc của các hộ trong công tác GPMB, Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Ban Quản lý dự án ĐT&XD huyện phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế xác định mốc giới theo quy hoạch Khu tái định cư thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước để bàn giao cho Ban BT-GPMB dự án QL1 và địa phương tiến hành bàn giao mặt bằng cho 3 hộ bị ảnh hưởng đầu tư xây dựng nhà cửa, ổn định đời sống.

Kính đề nghị Ban quản lý dự án ĐT&XD huyện khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (Trần Hữu Lộc);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

Theo hồ sơ cắm cọc GPMB dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định có ảnh hưởng diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định. Trong đó có hạng mục Nhà xưởng đúc cột cần phải di dời sang vị trí mới.

Thực hiện theo Khoản 1, Điều 27 của Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Định xác nhận thu nhập sau thuế 3 năm liền kê hạng mục Nhà xưởng đúc cột của Công ty CP xây lắp điện Tuy Phước Bình Định cung cấp cho Ban BT-GPMB dự án QL1 huyện Tuy Phước để có cơ sở tính toán hỗ trợ sản xuất kinh doanh cho Công ty.

Đề sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đề nghị Cục thuế tỉnh Bình Định sớm xác nhận thu nhập sau thuế nội dung nêu trên cung cấp cho Ban BT-GPMB dự án QL1 huyện Tuy Phước trước ngày 23/9/2014.

Kính mong Cục thuế tỉnh Bình Định phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (Trần Hữu Lộc);
- Ban BT-GPMB;
- Lưu.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hữu Lộc

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác GPMB dự án Mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước đối với Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ hồ sơ cấm cọc GPMB bước Thiết kế bản vẽ thi công gói thầu số 2+3: Km1212+700 – Km1218+850 dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT.

Theo hồ sơ cấm cọc GPMB dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định có ảnh hưởng diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định. Ngày 23/8/2014 Ban BT-GPMB dự án QL1 phối hợp với cán bộ Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước (Ông: Hiến, Hưng, Vũ, Thảo) tiến hành cùng kiểm kê tài sản thiệt hại của Công ty do bị ảnh hưởng

GPMB dự án. Sau khi tiến hành kiểm kê tài sản bị thiệt hại xong, Ban BT-GPMB dự án QL1 lập biên bản kiểm kê và thông qua khối lượng, số lượng tài sản thiệt hại của Công ty nhưng cán bộ Công ty nêu đề thông qua Hội đồng quản trị thống nhất sẽ ký biên bản kiểm kê gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã nhiều lần đôn đốc Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước ký biên bản kiểm kê nhưng đến nay Công ty chưa ký biên bản kiểm kê tài sản thiệt hại gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất kính báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Ban BT-GPMB huyện;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Huỳnh Minh Chánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
NAM
HUYỆN TUY PHƯỚC**

Số :...../UBND
2014.

V/v xác định giá trị tài sản bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày..... tháng 07 năm

Kính gửi: Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ hồ sơ cấm cọc GPMB bước Thiết kế bản vẽ thi công gói thầu số 2+3: Km1212+700 – Km1218+850 dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT.

Theo hồ sơ cắm cọc GPMB dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định có ảnh hưởng diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định. Trên cơ sở số liệu kiểm kê tài sản thiệt hại của Tổ công tác đã lập gồm về nhà cửa, vật kiến trúc, nhà xưởng, di dời máy móc (có số liệu kèm theo).

Căn cứ các Văn bản quy định pháp luật đối với tài sản Công ty bị thiệt hại do GPMB dự án. Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định xác định giá trị tài sản thiệt hại và cung cấp giấy tờ về đất như sau:

- + Xác định giá trị còn lại tài sản nhà cửa, nhà xưởng, vật kiến trúc theo sổ sách kế toán đối với tài sản bị ảnh hưởng dự án, thời hạn sử dụng tài sản.
- + Lập dự toán di dời, máy móc, thiết bị và các tài sản khác
- + Cung cấp các giấy tờ về đất (Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận QSD đất...)

Về xác định giá trị còn lại tài sản và lập dự toán di dời máy móc, thiết bị và các tài sản khác Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định chịu hoàn toàn trách nhiệm về số liệu giá trị tài sản thiệt hại trước pháp luật.

Nhằm đảm bảo tiến độ GPMB của dự án. UBND huyện Tuy Phước đề nghị Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định sớm thực hiện các công việc nêu trên gửi về Ban BT-GPMB dự án QL1 (số nhà 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước) trước ngày 4/7/2014. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc Công ty liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất, số điện thoại 0563634991, 0563634992./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
BAN BT-GPMB DỰ ÁN QL1

Trần Hữu Lộc
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số :...../BT-GPMB
2014.

Tuy Phước, ngày..... tháng 06 năm

V/v xác định giá trị tài sản bị thiệt hại do GPMB thực hiện dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định theo hình thức hợp đồng BOT.

Kính gửi: Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định.

Căn cứ Quyết định số 597/QĐ-BGTVT ngày 12/3/2012 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km 1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ hồ sơ cắm cọc GPMB bước Thiết kế bản vẽ thi công gói thầu số 2+3: Km1212+700 – Km1218+850 dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng QL1 đoạn Km 1212+400 – Km1265, tỉnh Bình Định và tỉnh Phú Yên theo hình thức hợp đồng BOT.

Theo hồ sơ cắm cọc GPMB dự án mở rộng QL1 đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định có ảnh hưởng diện tích đất và tài sản trên đất của Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định. Trên cơ sở số liệu kiểm kê tài sản thiệt hại của Tổ công tác đã lập gồm về nhà cửa, vật kiến trúc, nhà xưởng, di dời máy móc (có số liệu kèm theo).

Căn cứ các Văn bản quy định pháp luật đối với tài sản Công ty bị thiệt hại do GPMB dự án. Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định xác định giá trị tài sản thiệt hại và cung cấp giấy tờ về đất như sau:

- + Xác định giá trị còn lại tài sản nhà cửa, nhà xưởng, vật kiến trúc theo sổ sách kế toán đối với tài sản bị ảnh hưởng dự án, thời hạn sử dụng tài sản.
- + Lập dự toán di dời, máy móc, thiết bị và các tài sản khác
- + Cung cấp các giấy tờ về đất (Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận QSD đất...)

Về xác định giá trị còn lại tài sản và lập dự toán di dời máy móc, thiết bị và các tài sản khác Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định chịu hoàn toàn trách nhiệm về số liệu giá trị tài sản thiệt hại trước pháp luật.

Nhằm đảm bảo tiến độ GPMB của dự án. Ban BT-GPMB dự án QL1 đề nghị Công ty CP Xây lắp điện Tuy Phước, Bình Định sớm thực hiện các công việc nêu trên gửi về Ban BT-GPMB dự án QL1 (số nhà 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước) trước ngày 16/6/2014. Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc Công ty liên hệ Trung tâm Phát triển quỹ đất, số điện thoại 0563634991, 0563634992./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Thái

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số :...../ TTPTQĐ
2013.

V/v Sao lục giấy chứng nhận QSD đất các hộ bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện công trình Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tuyến Đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày..... tháng 10 năm

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-ĐS ngày 30/11/2012 của Đường sắt Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình “Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp”. Hạng mục: Xây dựng đường gom, rào cách ly.

Theo bảng xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phước Lộc thì dự án có 2 hộ bị ảnh hưởng là Nguyễn Thị Dân (chồng Văn Tấn Sùng) và Văn Tấn Trí (vợ Phan Thị Mỹ Phượng) ở thôn Đại Tín, xã Phước Lộc đã được cấp giấy chứng nhận

QSD đất theo hồ sơ chỉnh lý năm 2001 nhưng đến nay hộ chưa nhận giấy chứng nhận QSD đất.

Do 2 hộ trên có diện tích đất bị ảnh hưởng nằm dọc theo tuyến đường sắt Bắc Nam nên không xác định ranh giới diện tích đất chủ sử dụng và diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường sắt.

Để có cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ. Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường sao lục hồ sơ, cung cấp bản đồ giấy chứng nhận QSD đất của 2 hộ trên.

Kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường quan tâm tạo điều kiện để đẩy nhanh công tác GPMB./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thái

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số :...../ TTPTQĐ
V/v xác định ranh giới tọa Công ty
CP ĐT&KD Vật liệu xây dựng Fico
xin thuê để thực hiện dự án Khai thác
đá tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc,
huyện Tuy Phước.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày..... tháng 10 năm 2013

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình
Định.

Căn cứ Quyết định số 29/GP-UBND ngày 20/05/2013 của UBND tỉnh Bình Định cho phép Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng Fico được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo Phụ lục số 1 Giấy phép của UBND tỉnh Bình Định cấp phép cho Công ty CP ĐT&KD Vật liệu xây dựng Fico được phép khai thác đá làm vật liệu xây

dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước thì ranh giới, tọa độ khu vực khai thác đá có tọa độ.

Điểm	X(m)	Y(m)
1	1531655	297268
2	1531913	297976
3	1532131	297198
4	1531845	297410

Theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản đá vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực núi Sơn Triều, xã Phước Lộc (Phụ lục số 2) thì ranh giới, tọa độ khu vực khai thác đá có tọa độ.

Điểm	X(m)	Y(m)
1	1531655	297268
2	1531913	296976
3	1532131	297198
4	1531845	297410

Tại tọa độ Điểm 2 (Phụ lục số 1) Giấy phép của UBND tỉnh Bình Định có tọa độ (1531913;297976) và tọa độ Điểm 2 Bản đồ khu vực (Phụ lục số 2) có tọa độ (1531913;296976) thì 2 tọa độ này không trùng khớp với nhau.

Để đảm bảo tính thống nhất ranh giới, tọa độ dự án thực hiện công tác GPMB. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định kiểm tra, điều chỉnh tại tọa độ điểm 2 nêu trên cho phù hợp để khi thực hiện dự án tránh chồng lấn ranh giới sang các dự án khác.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định xem xét thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thái

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC
NAM
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số :...../ TTPTQĐ
2013.

V/v Xác định và cung cấp thông tin cấp
giấy chứng nhận QSD đất đối với đất
lâm nghiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuy Phước, ngày..... tháng 10 năm

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 29/GP-UBND ngày 20/05/2013 của UBND tỉnh Bình Định cho phép Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Vật liệu xây dựng Fico được khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; với diện tích 10,13 ha được giới hạn bởi các điểm góc có hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 111⁰00, múi 6 độ.

Điểm	X(m)	Y(m)
1	1531655	297268
2	1531913	296976
3	1532131	297198
4	1531845	297410

Thực hiện Điều 2 Quyết định số 29/GP-UBND ngày 20/05/2013 của UBND tỉnh Bình Định. Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tiến hành hợp đồng đơn vị tư vấn đo đạc khu đất nêu trên và đã xác định được số hộ bị ảnh hưởng (có danh sách kèm theo).

Để đảm bảo công tác GPMB đúng quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất đề nghị Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ hồ sơ đất lâm nghiệp đối chiếu với phạm vi diện tích được cấp thẩm quyền cho phép khai thác khoáng sản xác định và cung cấp các hộ nêu trên đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất chưa.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quan tâm tạo điều kiện để đẩy nhanh công tác GPMB./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thái

Trên cơ sở số liệu đơn vị tư vấn đo đạc cung cấp. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Phước Lộc xác định diện tích đất, nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng. Nhưng do tính chất phức tạp của dự án địa hình là đồi núi nên hồ sơ địa chính xác lập năm 1993 và hồ sơ đất lâm nghiệp năm 2008 tại UBND xã Phước Lộc còn chưa đầy đủ gây khó khăn cho công tác GPMB.

Để có cơ sở tính toán và lập Phương án bồi thường GPMB dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng tại núi Sơn Triều. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đề nghị Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện cung cấp thông tin những nội dung sau:

1/ Xác định hệ tọa độ đo đạc đất lâm nghiệp tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc sử dụng hệ tọa độ UTM hay hệ tọa độ VN 2000 múi 6⁰.

2/ Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của các hộ có đất bị ảnh hưởng trong dự án (có danh sách đính kèm) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp thực hiện./.

UBND HUYỆN TUY PHƯỚC **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số :...../CV-TTPTQĐ

Tuy Phước, ngày..... tháng 08 năm 2013

V/v Phối hợp công tác giải phóng mặt
bằng để thực hiện công trình: Xây dựng các
hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch
1856 theo lệnh khẩn cấp tại Km 1091+450
tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc
huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng đường
gom, rào cách ly.

Kính gửi: - BQL Dự án Đường sắt Khu vực III.

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-ĐS ngày 16/01/2013 của Đường sắt Việt Nam về việc Tách Tiểu dự án GPMB Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp – Phạm vi tỉnh Bình Định. Thuộc công trình: “Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp”.

Thực hiện công trình: Xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn II kế hoạch 1856 theo lệnh khẩn cấp tại Km 1091+450 tuyến đường sắt Bắc Nam thuộc xã Phước Lộc huyện Tuy Phước. Hạng mục: Xây dựng đường gom, rào cách ly. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước đã phối hợp với chủ đầu tư tiến hành thông tin dự án và kiểm kê tài sản thiệt hại của các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án. Thời gian kiểm kê ngày 22/04/2013 nhưng đến nay chủ đầu tư chưa phối hợp với Trung tâm để thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan.

Trong thời gian thực hiện thủ tục pháp lý chưa xong, chủ đầu tư đã tiến hành thi công nên có đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng.

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước đề nghị chủ đầu tư cùng phối hợp để hoàn thiện các thủ tục pháp lý trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiến hành chi trả cho các hộ dân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Giám đốc

Nguyễn Văn Thái