

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý để xây dựng dự án:  
**Khu Trung tâm Văn Hóa - Thông tin - Thể thao, huyện Tuy Phước**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Kết luận số 234-KL/HU ngày 24/6/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước (khóa XXII) về việc cho chủ trương phương án quy hoạch xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao và phương án kiến trúc Nhà văn hóa;

Căn cứ Quyết định số 10955/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 19/7/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-TNMT ngày 20/7/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 483,2 m<sup>2</sup> đất, trong đó: 356,2 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và 127,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS) do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý; thuộc 03 thửa đất, tờ bản đồ số 16, 24 tại khu phố Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

Số TT	Họ và tên Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa	Tờ BĐ	Loại đất	Diện tích thửa (m <sup>2</sup> )	Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	UBND thị trấn	Trung Tín 2	4	24	LUC	457,5	98,1	
2	UBND thị trấn	Trung Tín 2	141	16	LUC	257,9	257,9	
3	UBND thị trấn	Trung Tín 2	149	16	BCS	127,2	127,2	
<b>Tổng cộng:</b>						<b>842,6</b>	<b>483,2</b>	

Lý do thu hồi: Xây dựng dự án: Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao, huyện Tuy Phước.

(Theo trích lục bản đồ địa chính kèm Tờ trình số 98/Ttr-UBND ngày 19/7/2024 của UBND thị trấn Tuy Phước)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, tổ chức có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng: TN&MT, TC-KH huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**