

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 17 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO

V/v thực hiện công tác BT- GPMB và tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

Căn cứ Văn bản số 9572/ BGTVT –CQLXD ngày 04/09/2024 của Bộ Giao thông Vận tải về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt Dự án Cải tạo, cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh;

Thực hiện Văn bản số 6892/UBND-KT ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt Dự án Cải tạo, cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh; UBND huyện Tuy Phước xin báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để thực hiện dự án, như sau:

1. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1,29 ha (trong đó: đất trồng lúa 0,31 ha, đất trồng cây hàng năm khác: 0,8 ha, đất trồng cây lâu năm: 0,05 ha, các loại đất khác: 0,13 ha.
- Về ảnh hưởng dự án: Đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, mồ mả và cây cối hoa màu.

2. Tình hình thực hiện GPMB:

- UBND huyện Tuy Phước đã phê duyệt phương án đợt 1 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân là 2.901.838.000 đồng: Đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, mồ mả và cây cối hoa màu cho các hộ dân.

Đã tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư với tổng diện tích là $9.446,3m^2/12.900m^2$ đạt 73,2%.

3. Về tồn tại vướng mắc.

- 3 hộ (Lê Trọng Thành, Huỳnh Văn Châu, Lê Thiên Định) trồng cây trên đất đã tiến hành kiểm kê cây cối hoa màu và tính toán giá trị, trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phước An đối với phần diện tích đất 3 hộ trồng cây là đất của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam quản lý đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đã mời các hộ dân thông tin giá trị nhưng các hộ vẫn chưa đồng thuận vì hộ cho rằng là đất của gia đình hộ canh tác từ lâu đời đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Đối với 2 hộ có nhà ở (Lê Trọng Mùa và Nguyễn Thị Anh Mỹ) đã tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư. Tuy nhiên qua làm việc các hộ vẫn chưa đồng thuận giải tỏa trắng và di dời đến nơi ở mới vì nơi ở hiện tại hộ đang sinh sống nhờ vào trồng trọt và chăn nuôi để ổn định cuộc sống, qua nơi ở mới không có đất để sản xuất.

4. Nhận xét và đề xuất:

- Đối với 3 hộ trồng cây trên đất do Công ty đường sắt quản lý đã được Nhà nước giao đất, nhưng để cho các hộ dân tự phát trồng cây dẫn đến đòi hỏi về đất, chậm trong

việc rà soát nguồn gốc đất, hiện nay đang phê duyệt phương án, sau khi phê duyệt phương án mời các hộ đối thoại vận động, nếu các hộ không đồng thuận tiến hành thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công.

- Đối với 2 hộ có nhà ở thuộc diện giải tỏa trắng, do liên quan đến vị trí bố trí đất tái định cư dẫn đến chưa lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư. Hiện nay, các khu quy hoạch dân cư của địa phương tại vị trí gần nhà các hộ không có, UBND huyện đang lập quy hoạch chi tiết khu mới để bố trí tái định cư cho các hộ, sau khi có quy hoạch tiến hành mời các hộ dân làm việc để hộ thống nhất và nhận tiền bàn giao mặt bằng trước ngày 31/12/2024.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh. UBND huyện Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Định;
- Ban QLDA Đường sắt;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân