

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc thực hiện công tác BT- GPMB và tái định cư do GPMB để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước

Thực hiện Văn bản số 9572/ BGTVT –CQLXD ngày 04/09/2024 của Bộ Giao thông Vận tải về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt Dư án Cải tạo, cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh; Văn bản số 7347/UBND-KT ngày 19/9/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc tập trung thực hiện công tác bồi thường GPMB và tái định cư thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh qua địa bàn huyện Tuy Phước;

UBND huyện Tuy Phước xin báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do GPMB để thực hiện dự án, như sau:

1. Quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 1,29 ha (trong đó: đất trồng lúa 0,31 ha, đất trồng cây hàng năm khác: 0,8 ha, đất trồng cây lâu năm: 0,05 ha, các loại đất khác: 0,13 ha.

- Về ảnh hưởng dự án: Đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, mồ mả và cây cối hoa màu.

2. Tình hình thực hiện GPMB:

Đã tiến hành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư với tổng diện tích là 9.446,3m²/12.900m² đạt 73,2%.

Hiện nay, UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định phê duyệt phương án đợt 2; trong đó có 3 hộ (Lê Trọng Thành, Huỳnh Văn Châu, Lê Thiên Định) đang trồng cây trên đất do Tổng công ty Đường sắt Việt Nam quản lý, bên cạnh đó UBND huyện đã Ban hành các Quyết định thu hồi đất gồm đất do UBND xã quản lý và đất do Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam quản lý.

3. Về tồn tại vướng mắc:

Trên cơ sở phương án được UBND huyện phê duyệt, đã tiến hành mời 3 hộ dân thông qua giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi trả cho các hộ để bàn giao mặt bằng. Qua đó các hộ không đồng thuận theo phương án được phê duyệt cho rằng là đất của gia đình hộ canh tác từ lâu đời không phải là đất của Công ty Đường sắt, đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất.

- Đối với 2 hộ có nhà ở (Lê Trọng Mùa và Nguyễn Thị Anh Mỹ) đã tiến hành kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc và cây cối hoa màu hộ thuộc diện giải tỏa trắng bố trí tái định cư. Tuy nhiên qua làm việc các hộ vẫn chưa đồng thuận giải

tòa trống và di dời đến nơi ở mới vì nơi ở hiện tại hộ đang sinh sống nhờ vào trồng trọt và chăn nuôi để ổn định cuộc sống, qua nơi ở mới không có đất để sản xuất.

4. Nhận xét và đề xuất:

- Đối với 3 hộ trồng cây trên đất do Tổng Công ty đường sắt Việt Nam quản lý đã được Nhà nước giao đất, nhưng để cho các hộ dân tự phát trồng cây dẫn đến đòi hỏi về đất, qua làm việc vận động nhưng các hộ vẫn không đồng thuận. Do liên quan đến thủ tục cưỡng chế thu hồi đất phải rà soát quy trình, trình tự thủ tục cho đúng quy định dẫn đến thời gian bàn giao mặt bằng có thể đến ngày 31/12/2024 (so với thời gian UBND tỉnh giao ngày 15/10/2024).

- Đối với 2 hộ có nhà ở thuộc diện giải tỏa trống, do liên quan đến vị trí bố trí đất tái định cư dẫn đến chưa lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư. Hiện nay, các khu quy hoạch dân cư của địa phương tại vị trí gần nhà các hộ không có, UBND huyện đang lập quy hoạch chi tiết khu mới để bố trí tái định cư cho các hộ, sau khi có quy hoạch tiến hành mời các hộ dân làm việc để hộ thống nhất và nhận tiền bàn giao mặt bằng trước ngày 30/02/2025 (so với thời gian UBND tỉnh giao trong tháng 11/2024).

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – Thành phố Hồ Chí Minh. UBND huyện Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- BQL DA Đường sắt;
- PCVPKT;
- Lưu: VT, CVVP (K₁).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân