

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

V/v thực hiện nhiệm vụ tham mưu
UBND huyện phê duyệt giá đất cụ
thể theo ủy quyền tại Quyết định số
2172/QĐ - UBND ngày 15/6/2023
của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện.

Ngày 26/6/2023, liên Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính ban hành Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC về việc thực hiện xây dựng, thẩm định và quyết định giá đất cụ thể; theo đó, hướng dẫn cụ thể về trình tự xây dựng, thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận QSD đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá QSD đất trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, qua theo dõi việc thực hiện nhiệm vụ tham mưu về phê duyệt giá đất trong thời gian qua của các đơn vị liên quan là chưa đúng theo quy định tại Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính.

Do đó, để đảm bảo việc thực hiện nhiệm vụ quyết định phê duyệt giá đất cụ thể theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 đúng quy định, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành: Tài Nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, BQL Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện nhiệm vụ xây dựng, thẩm định và tham mưu UBND huyện quyết định phê duyệt giá đất cụ thể đúng theo Hướng dẫn số 02/HDLS-STNMT-STC ngày 26/6/2023 của liên Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các văn bản liên quan.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, BQL Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện và các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên; (P/h thực hiện)
- CT, Các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu VT, K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam