

Số: /UBND-KTHT

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

V/v thực hiện phòng, chống thiên tai  
đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và  
công trình xây dựng trong mùa mưa bão  
năm 2022 trên địa bàn huyện Tuy Phước

Kính gửi:

- Các ban, ngành của huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn huyện;
- Chủ quản lý, sử dụng các công trình xây dựng trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 2644/SXD&VP ngày 26/9/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Để chủ động phòng, chống, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu đến mức thấp nhất thiệt hại do thiên tai gây ra, UBND huyện Tuy Phước yêu cầu UBND các xã, thị trấn; các ban, ngành của huyện; chủ đầu tư các công trình xây dựng; chủ quản lý, sử dụng các công trình trên địa bàn huyện theo chức năng nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện một số nội dung như sau:

## **1. Đối với công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn phòng chống thiên tai**

Tăng cường và chủ động tuyên truyền, phổ biến và yêu cầu các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý hoặc trực thuộc thực hiện các biện pháp phòng chống thiên tai ở địa phương theo các tài liệu hướng dẫn gồm: Hướng dẫn nhà an toàn phòng, chống bão lũ; hướng dẫn phân loại nhà an toàn; khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; hướng dẫn giằng, chống nhà cửa, công trình đảm bảo an toàn; quy trình kiểm định và quy trình bảo trì công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình; quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và sàn treo nâng người sử dụng trong thi công xây dựng; hướng dẫn một số quy định về quản lý sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng tại các công trình xây dựng; quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng (có Văn bản kèm theo).

Các tài liệu trực quan khác đề nghị tham khảo tại các trang thông tin điện tử <http://phongchongthientai.vn>, <http://phongchongthientai.mard.gov.vn>.

## **2. Đối với các công trình đang khai thác, sử dụng**

### **2.1. Đối với công trình nhà ở, công trình công cộng khác có dạng nhà**

UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn chủ sử dụng, chủ sở hữu thực hiện gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn nhà ở trước mùa

mưa bão; đối với các công trình sử dụng mái tôn, mái fibro xi măng, trần nhựa, cửa kính, công trình gắn panô, biển quảng cáo, bồn chứa nước trên cao phải được kiểm tra, rà soát và có biện pháp sửa chữa, gia cường; các công trình xây dựng tại các khu vực có nguy cơ sạt lở đất như bờ sông, bờ suối, lũ ống, lũ quét phải có đánh giá, cảnh báo cho nhân dân.

Quy trình đánh giá mức độ nhà an toàn và kỹ thuật giằng chống nhà cửa đảm bảo an toàn có thể tham khảo tại các tài liệu: Văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng; Văn bản số 1299/VKH-VCNKC ngày 24/9/2015 của Viện khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng; Văn bản số 2536/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/10/2020 về việc hướng dẫn chằng chống nhà cửa trong mùa mưa bão của Sở Xây dựng (có Văn bản kèm theo).

## **2.2. Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật**

- UBND các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư các dự án xây dựng trọng điểm trên địa bàn có khả năng ảnh hưởng đến dòng chảy của hệ thống thoát nước trên địa bàn mình quản lý khẩn trương rà soát, tháo dỡ các công trình gây cản trở dòng chảy, khơi thông dòng chảy của hành lang thoát lũ. Đồng thời kiểm tra, nạo vét mạng lưới thoát nước, thực hiện các biện pháp giải quyết thoát nước tại các điểm ngập úng cục bộ.

- Các xã, thị trấn có đồi núi, điểm dân cư tập trung ven đồi, sông, suối cần tổ chức khảo sát đánh giá mức độ ảnh hưởng về sạt lở đất, lũ ống, lũ quét; kịp thời có phương án chủ động di dời nhân dân trước các sự cố thiên tai có thể xảy ra.

## **2.3. Đối với công trình trong phạm vi cụm công nghiệp Phước An**

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện đôn đốc các chủ đầu tư, chủ quản lý, chủ sở hữu sử dụng công trình trong phạm vi quản lý của mình lập phương án và kế hoạch cụ thể công tác phòng chống lụt bão của đơn vị mình, kiểm tra rà soát mức độ an toàn chịu lực, ổn định hiện trạng của công trình; tiến hành các biện pháp gia cố, giằng chống đảm bảo an toàn (đặc biệt hệ thống mái tôn, vách tôn, trần nhựa, cửa kính, thiết bị, các công trình có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn); tháo dỡ các thiết bị, bộ phận không đảm bảo an toàn trước khi có mưa bão.

- Yêu cầu chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn đã đưa vào khai thác sử dụng khẩn trương tổ chức kiểm tra lại việc tính toán, thiết kế kết cấu, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng các công trình sử dụng kết cấu vách tường kích thước lớn theo các yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Trường hợp phát hiện kết cấu không đảm bảo yêu cầu về chịu lực, phải khẩn trương lập, bổ sung các biện pháp gia cường, sửa chữa đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật.

## **2.4. Đối với các đơn vị khai thác, sản xuất vật liệu xây dựng**

- Xây dựng phương án giằng néo kèo cột, che chắn và chống tóe mái cho nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ở cho công nhân nội trú, kho tàng, đặc biệt là các kho chứa thành phẩm, bán thành phẩm; khơi thông cống rãnh thoát nước nội bộ tránh xảy ra

ngập cục bộ; duy trì sự làm việc bình thường của các máy phát điện dự phòng để chủ động cung cấp điện cho các lò nung sấy hoạt động.

- Kiểm tra, đánh giá mức độ an toàn của đê, đập, bờ bao hồ chứa bùn thải, hồ lắng, bãi thải, bờ moong...; rà soát, bổ sung hồ sơ thiết kế, khả năng chịu tải của đê, đập, bờ bao (có tính đến sự tác động của mưa bão, dòng chảy); xử lý khắc phục ngay các hiện tượng trượt, lún, nứt, thấm, sạt lở đê, đập, bờ bao, bờ moong.

- Rào, chắn xung quanh khu vực đã tác động khai thác, phía trên các vách moong hiện hữu (đặc biệt là khu vực đã tạo thành hồ chứa nước), cấm biển báo nguy hiểm, bố trí lực lượng bảo vệ thường xuyên kiểm tra không để người dân, gia súc vào khu vực mỏ (đặc biệt nghiêm cấm việc tắm, bơi lội tại hồ chứa nước, đi lại trên vách, bờ moong). Thường xuyên kiểm soát khu vực khai thác khoáng sản và các khu vực khác có liên quan, trường hợp có dấu hiệu không đảm bảo an toàn, sạt, trượt, lở đất, đá... phải dừng ngay hoạt động khai thác, chế biến, đồng thời có biện pháp khắc phục kịp thời và báo cáo ngay cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Có các biện pháp phòng, chống các sự cố, chủ động về lực lượng, phương tiện để sẵn sàng tham gia ứng phó kịp thời các tình huống thiên tai có thể xảy ra (nhất là vào mùa mưa, lũ). Bảo đảm an toàn lao động và các quy định khác có liên quan về an toàn trong khai thác mỏ; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xảy ra sự cố mất an toàn gây ảnh hưởng đến tính mạng con người và tài sản.

### **2.5. Đối với các công trình tháp (trụ) viễn thông, truyền hình**

- Thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình theo chu kỳ, bảo trì, sửa chữa khắc phục các tồn tại (nếu có) theo quy định tại Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 25/01/2017 của Bộ Xây dựng; lập kế hoạch và khẩn trương tổ chức thực hiện công tác kiểm định chất lượng công trình sớm phát hiện các nguy cơ, làm tốt công tác bảo trì năm 2022 và các năm tiếp theo; kiểm tra, đánh giá và có biện pháp gia cố đảm bảo an toàn trước mùa mưa bão; có kế hoạch di dời các hộ dân trong phạm vi bị ảnh hưởng đến nơi an toàn khi cần thiết.

- Trường hợp đơn vị thuê lại hạ tầng kỹ thuật của các tổ chức khác để thực hiện việc lắp đặt thiết bị thu phát sóng thì phải yêu cầu đơn vị cho thuê cung cấp toàn bộ hồ sơ thiết kế của công trình, kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng định kỳ, kết quả kiểm định chất lượng và công tác khắc phục các tồn tại (nếu có) sau khi thực hiện kiểm định.

### **3. Đối với công trình chuẩn bị hoặc đang thi công xây dựng**

Đề nghị chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong công tác tư vấn, thi công xây dựng công trình phải lập và thực hiện biện pháp đảm bảo an toàn cho người, thiết bị, công trình và các công trình lân cận, đặc biệt công tác đảm bảo an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng, dàn giáo bao che, các công trình có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn và các thiết bị làm việc trên cao trong mùa mưa bão, cụ thể:

### **3.1. Đối với các công trình có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn**

**3.1.1.** Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; UBND các xã, thị trấn; Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và sau khi hoàn thành công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định phân công, phân cấp về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định. Kiên quyết đình chỉ giải quyết hồ sơ, thi công xây dựng công trình đối với những công trình không đảm bảo an toàn xây dựng.

**3.1.2.** Yêu cầu chủ đầu tư các công trình có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn kích thước lớn nghiêm túc thực hiện tăng cường kiểm soát chất lượng công tác thiết kế. Bắt buộc phải tổ chức lập, thẩm tra, phê duyệt biện pháp tổ chức, thực hiện thi công các công tác xây tường bao che, tường ngăn kích thước lớn, công tác thi công các kết cấu vượt tầng, vượt nhịp, công tác thi công bên ngoài, trên cao,... trước khi triển khai thi công thực tế. Yêu cầu nhà thầu tư vấn giám sát kiểm tra, giám sát chất lượng vật liệu đầu vào, giám sát việc thi công xây dựng phải tuân thủ hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng, biện pháp thi công được chủ đầu tư phê duyệt, quy chuẩn kỹ thuật và tiêu chuẩn áp dụng.

**3.1.3.** Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; UBND các xã, thị trấn; Các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Các chủ đầu tư xây dựng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp, công trình khác có sử dụng kết cấu tường bao che, tường ngăn kích thước lớn và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu, tham khảo áp dụng tài liệu "Hướng dẫn thiết kế, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng tường xây kích thước lớn" do Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng ban hành khi thực hiện thiết kế, thẩm tra, thẩm định, cấp giấy phép xây dựng, thi công và nghiệm thu các công trình nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tường xây có kích thước lớn để yêu cầu các chủ đầu tư khắc phục các thiếu sót (nếu có).

### **3.2. Đối với các công trình đang triển khai thi công xây dựng có sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng tại công trình**

Đề nghị Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện nghiêm theo hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 17/09/2021 của Sở Xây dựng hướng dẫn một số quy định về quản lý sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

### **3.3. Đối với các công trình đang triển khai thi công xây dựng có sử dụng máy vận thăng, các thiết bị làm việc trên cao, máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc và các loại máy, thiết bị, vật tư, chất có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động khác**

Đề nghị thực hiện nghiêm việc quản lý, vận hành, kiểm định an toàn theo đúng quy định tại:

- Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động.

- Thông tư số 29/2016/TT-BXD ngày 29/12/2016 của Bộ Xây dựng ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với cần trục tháp, máy vận thăng và sàn treo nâng người sử dụng trong thi công xây dựng.

- Thông tư số 16/2017/TT-BLĐTBXH ngày 08/6/2017 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội quy định chi tiết một số nội dung về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động

- Thông tư số 09/2018/TT-BXD ngày 15/11/2018 của Bộ Xây dựng ban hành quy trình kiểm định kỹ thuật an toàn đối với máy khoan, máy ép cọc, đóng cọc sử dụng trong thi công xây dựng.

- Thông tư số 36/2019/TT-BLĐTBXH ngày 30/12/2019 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành danh mục các loại máy, thiết bị, vật tư, chất có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 18:2014/BXD về An toàn trong thi công xây dựng.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 02:2011/BLĐTBXH quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thang máy điện.

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07:2012/BLĐTBXH quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn lao động đối với thiết bị nâng.

### **3.4. Đối với công trình đang thi công có sử dụng hệ dàn giáo bao che**

Thực hiện kiểm tra biện pháp giằng, neo của hệ bao che. Kiểm tra kết cấu hệ đỡ, sàn thao tác, các vị trí liên kết giữa các nút dàn, giữa dàn bao che và hệ đỡ và giữa hệ đỡ với kết cấu công trình. Có biện pháp tăng tính ổn định của toàn bộ hệ thống kết cấu bao che đủ để chịu được các cấp bão đã được dự đoán.

**4.** Đề nghị các ban, ngành của huyện; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện trong phạm vi quản lý của mình có hướng dẫn riêng, yêu cầu các chủ đầu tư, địa phương thực hiện nghiêm công tác phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão trên địa bàn huyện đối với các loại công trình giao thông vận tải, nông nghiệp và phát triển nông thôn, công nghiệp. Có trách nhiệm phối hợp với địa phương thực hiện ứng phó thiên tai trong mùa mưa bão khi có yêu cầu.

**5.** Đề nghị UBND các xã, thị trấn; các chủ đầu tư công trình xây dựng tiếp tục tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, kiểm tra các biện pháp phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trên địa bàn do mình quản lý.

Xây dựng phương án phòng, chống thiên tai, chuẩn bị phương tiện, nguồn lực ứng phó khi có sự cố xảy ra.

UBND huyện Tuy Phước yêu cầu UBND các xã, thị trấn; các ban, ngành của huyện; chủ đầu tư các công trình xây dựng; chủ quản lý, sử dụng các công trình trên địa bàn huyện tổ chức triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT&HT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**