

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v thuê đất đang sử dụng của các
Hợp tác xã trên địa bàn huyện

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn

Thực hiện Văn bản số 4456/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường v/v thuê đất đang sử dụng của các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh và theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 05/BC-TNMT ngày 05/01/2024, UBND huyện có ý kiến như sau:

Trước đây, thực hiện Luật Đất đai năm 2003, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Liên minh Hợp tác xã tỉnh Bình Định tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện việc giao đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các Hợp Tác xã nông nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh (đất làm trụ sở, nhà kho, sân phơi, cơ sở dịch vụ...); hình thức nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Sau khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực (từ ngày 01/7/2014) thay thế Luật Đất đai năm 2003; theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 thì tổ chức kinh tế là đối tượng Nhà nước cho thuê đất; đồng thời, theo quy định tại Điều 3 Luật Hợp tác xã năm 2012 thì Hợp tác xã là tổ chức kinh tế. Do đó, các Hợp tác xã đang sử dụng đất (kể cả Nhà nước chưa giao) thuộc đối tượng phải thuê đất.

Việc đề nghị các HTX lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1320/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/7/2019, Văn bản số 2061/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18/8/2020, Văn bản số 2331/STNMT-CCQLĐĐ ngày 14/9/2021 gửi Liên minh Hợp Tác xã tỉnh Bình Định, UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp, đề nghị các Hợp Tác xã trên địa bàn tỉnh lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định.

Do đó, để tiếp tục thực hiện việc thuê đất theo quy định, UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn tiếp tục phối hợp, đôn đốc các Hợp tác xã trên địa bàn lập hồ sơ xin thuê đất. Hồ sơ gồm:

- Đơn xin thuê đất (theo mẫu quy định tại Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Hợp tác xã.
- Giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất (quyết định giao đất, giấy chứng nhận QSD đất đã cấp).

Trường hợp, trong quá trình sử dụng đất có biến động về đất đai (giao đất bổ sung, thu hồi đất...) thì bổ sung trích lục bản đồ địa chính khu đất theo quy định.

Hồ sơ được lập thành 02 bộ và nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (số 127 Hai Bà Trưng, TP Quy Nhơn).

Việc xem xét miễn, giảm tiền thuê đất phải có Quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền do cơ quan thuế thực hiện theo quy định. Trường hợp các Hợp tác xã chậm nộp hồ sơ chuyển sang thuê đất sẽ chịu trách nhiệm về sự chậm trễ nêu trên.

UBND huyện Tuy Phước đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo cho các HTX trên địa bàn biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Phòng NN&PTNT huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam