

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 28 tháng 02 năm 2023

BÁO CÁO

V/v tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với dự án, như sau:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 10 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 163,4 tỷ đồng (*Kể cả các trường hợp đất ở*).
- Đã tiến hành chi trả: 146,48 tỷ đồng.
- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp (*đạt 95,5%*) cơ bản đã thông tuyến.
- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.
- Về tái định cư: UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 50% khối lượng.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

2.1. Xã Phước Quang: Tổng số 6 hộ liên quan đến đất ở, nhà cửa, VKT và Đình Phục Thiện. Đến nay đã nhận tiền 2 hộ và 01 hộ Trần Ngọc Để điều chỉnh tuyến không ảnh hưởng bồi thường, GPMB.

a. Các hộ còn tồn tại vướng mắc:

- Bà Võ Thị Như Châu (diện tích thu hồi: 93,9m²) đã làm việc nhiều lần nhưng hộ vẫn yêu sách, không nhận tiền đền bù.
- Đình Phục Thiện đã thông tin giá trị và chi trả nhưng đại diện Đình Phục Thiện cho rằng giá trị bồi thường về đất đai, vật kiến trúc và cây cối thấp.

- Trần Văn Long, Nguyễn Thị Vệ chưa nhận tiền do liên quan đến tranh chấp phần tài sản trên đất, hộ ông Long cho rằng tài sản trên đất của bà Vệ đứng tên là của hộ bà Trần Thị Phó (mẹ ông Long) xây dựng.

b. Giải pháp và đề xuất:

- Đối với bà Võ Thị Như Châu và Đình Phục Thiện tiếp tục mời đối thoại vận động giải thích lần cuối.

- Đối với Trần Văn Long, Nguyễn Thị Vệ do liên quan đến việc tranh chấp tài sản trên đất mời các hộ hòa giải nếu không được hướng dẫn hộ khởi kiện ra tòa.

Nếu các hộ không đồng thuận sẽ hoàn tất lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 31/3/2023.

2.2. Xã Phước Sơn:

Hiện còn lại 3 hộ Hồ Xuân Cẩn, Hồ Xuân Bình, Hồ Xuân Thao (3 anh em) có đất ở chưa nhận tiền bồi thường, GPMB. Các hộ cho rằng giá bồi thường về đất thấp và đề nghị hoán đổi đất (việc các hộ nêu là không có cơ sở).

Đối với các hộ này đã vận động giải thích nhiều lần và tiếp tục mời các hộ đối thoại lần cuối nếu không đồng thuận lập thủ tục cưỡng chế trong tháng 3.

2.3. Xã Phước Hiệp:

a. Tình hình GPMB:

Đối với đất ở: Tổng cộng 37 trường hợp ảnh hưởng dự án: trong đó đường trục 26 trường hợp (05 trường hợp giải tỏa trắng, 21 trường hợp giải tỏa một phần) và 11 trường hợp đường ĐH 42 (mở rộng bán kính cong) trong đó 5 trường hợp ảnh hưởng đất ở; 6 trường hợp ảnh hưởng vật kiến trúc.

- Đã chi trả 15 trường hợp giải tỏa 1 phần (đường trục: 4 trường hợp, đường ĐH 42: 11 trường hợp).

- Còn lại 22 trường hợp: (Giải tỏa trắng 5 trường hợp; giải tỏa 1 phần 17 trường hợp).

b. Tồn tại vướng mắc:

- Các trường hợp giải tỏa trắng: Hiện nay khu tái định cư đang xây dựng do đó chưa thể bố trí cho các hộ để xây dựng nhà cửa do liên quan đến việc hộ chăn nuôi, ở địa phương không có nhà cửa cho thuê

- Các trường hợp giải tỏa 1 phần các hộ kiến nghị hoán đổi đất (gồm có đất ở và đất vườn do thu hồi nhiều), xin mua thêm, giá thấp (nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối).

c. Giải pháp và đề xuất:

- Đối với các trường hợp giải tỏa trắng mời bốc xăm nhận đất và vận động hộ tháo dỡ (có hỗ trợ tiền thuê nhà) và đơn đốc đơn vị thi công thực hiện xây dựng khu tái định cư đảm bảo trước ngày 15/3/2023 bàn giao thô cho các hộ giải tỏa trắng.

- Đối với các hộ giải tỏa một phần tiếp tục vận động giải thích nếu cố tình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND huyện sẽ đối thoại tuyên truyền, vận động, trả lời kiến nghị, khiếu nại nếu các hộ tiếp tục chây ì sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công trước ngày 30/4/2023.

3. Kiến nghị:

Hiện nay qua kiểm tra, rà soát hướng tuyến có 5 hộ diện tích thu hồi ít, không ảnh hưởng đến tuyến chính (nằm trong đường bê tông hiện trạng) nên giá thấp. Đề nghị ban Quản lý dự án giao thông tỉnh phối hợp với địa phương xem xét cho điều chỉnh.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-Kh huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang Phước Hiệp và Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

