

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO

V/v tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại

Thực hiện Văn bản số 693/BQLGT-KHTĐ ngày 28/3/2023 của Ban Quản lý dự án giao thông Bình Định về việc cung cấp và làm rõ các số liệu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại và xét đề nghị của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Báo cáo số 67/BC-GPMB ngày 03/4/2023; UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB và nhu cầu vốn chi trả dự án như sau:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 165.411.431.000 đồng (*Kể cả các trường hợp đất ở*). Đã tiến hành chi trả: 146.487.206.284 đồng (*bao gồm chi cho hộ dân và di dời hạ tầng điện*), còn lại các hộ bị ảnh hưởng đất ở chưa bố trí kinh phí để chi trả theo phương án được duyệt: 18.924.224.716 đồng.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp (*đạt 95,5%*) cơ bản đã thông tuyến.

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư: UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 70% khối lượng, chưa bố trí kinh phí để thanh toán với số tiền: 13.008.306.000 đồng.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

2.1. Xã Phước Quang: Hiện nay, đối với các hộ liên quan đến đất ở đã giải quyết xong, còn 1 hộ Nguyễn Thị Vệ chưa nhận tiền do liên quan đến tranh chấp phân tài sản trên đất, hộ ông Trần Văn Long cho rằng tài sản trên đất bà Vệ đứng tên là của hộ bà Trần Thị Phó (mẹ ông Long) xây dựng. Trên cơ sở đó, UBND xã Phước Quang đã mời các hộ liên quan tranh chấp nhà cửa, vật kiến trúc trên đất

Nguyễn Thị Vệ đang ở đến hòa giải nhưng các bên vẫn chưa đồng thuận. Nếu hộ không đồng thuận sẽ hoàn tất lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 4.

2.2. Xã Phước Hiệp:

a) Tôn tại vươngng mắc:

- Đối với các hộ giải tỏa trắng: Hiện nay chưa giao đất tái định cư cho các hộ do khu tái định cư chưa hoàn thiện. Ban quản lý dự án huyện phối hợp với địa phương mời các hộ làm việc xác định vị trí và số lô cụ thể như sau:

+ 4 hộ thống nhất chọn khu tái định cư sau trường Tiểu học Phước Hiệp (Trần Hữu Ty, Lê Công Thức, Nguyễn Văn Thanh và Đoàn Văn Trung) đã chọn số lô. Đối với đất vườn hộ Đoàn Văn Trung kiến nghị một số vấn đề liên quan đến nguồn gốc đất, đề nghị hoán đổi đất, đã họp xem xét cho hộ mua 01 lô đất tái định cư và nộp theo giá thị trường và đã thông tin cho hộ nhưng hộ vẫn chưa đồng thuận.

+ 1 hộ Nguyễn Thành Điệp không chọn vị trí đất tái định cư và có thái độ không hợp tác.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần:

+ 9 hộ đường trục: Đề nghị hoán đổi đất. Ban quản lý dự án phối hợp với các ngành họp xét và đối thoại với các hộ về việc đề nghị bố trí 01 lô đất tái định cư qua đó 6 hộ đủ điều kiện để bố trí đất tái định cư; 3 hộ không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư.

+ 3 hộ đường ĐH 42: 1 hộ cấp GCNQSD đất nhằm số thửa; 2 hộ đề nghị thu hồi thêm (giảm góc xéo) do mở rộng bán kính cong làm lô đất của hộ xéo khó xây dựng và Cos đường sau khi xây dựng cao hơn nhà hộ gây ngập nước.

b) Giải pháp:

- Đối với các trường hợp giải tỏa trắng:

+ Sẽ tiến hành tạm giao đất cho các hộ đã thống nhất vị trí và mời hộ nhận tiền.

+ Đối với hộ ông Đoàn Văn Trung và ông Nguyễn Thành Điệp tiếp tục tuyên truyền vận động hộ nhận đất tái định cư và nhận tiền bồi thường hỗ trợ, nếu hộ tiếp tục không thống nhất sẽ ban hành văn bản trả lời theo quy định.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần tiếp tục vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với 2 hộ đề nghị thu hồi thêm góc xéo, các ngành và địa phương họp xem xét thống nhất thu hồi với phần diện tích xéo qua đó 01 hộ đã thống nhất, hộ còn lại đã mời nhưng hộ vắng mặt sẽ tiếp tục mời làm việc.

- Đối với các hộ chây ỳ sẽ vận động giải thích nếu cố tình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; UBND huyện sẽ đối thoại tuyên truyền, vận động, trả

lời kiến nghị, khiếu nại. Nếu các hộ tiếp tục chây ỳ sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công trước ngày 30/4/2023.

- Về địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cho các hộ có đất thu hồi hiểu về dự án để phối hợp thực hiện.

3. Đề xuất:

Hiện nay dự án đã bố trí vốn và chi trả: **146.487.206.284 đồng**, trong khi tổng kinh phí thực hiện chi trả cho dự án đến khi kết thúc là: **178.539.737.000 đồng (kể cả đầu tư khu tái định cư)**. Vì vậy, để đảm bảo nguồn vốn chi trả và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục bố trí phần kinh phí còn lại: **32.052.530.716 đồng**.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang Phước Hiệp và Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

