

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **V/v tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại**

Qua xem xét báo cáo của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước, UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB và nhu cầu vốn chi trả dự án, như sau:

#### **1. Về kết quả thực hiện:**

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 149,210 tỷ đồng (đã trừ tiền bảo vệ đất trồng lúa 15,796 tỷ đồng). **Đã tiến hành chi trả: 146,71 tỷ đồng.**

- Đối với các trường giải toả một phần và giải toả trắng đã vận động các hộ nhận tiền và tháo dỡ trả lại mặt bằng. Chỉ còn 01 hộ giải toả trắng chưa nhận tiền.

- Về mộ đã di dời xong.

- Đã giao mặt bằng 8,72/8,79 km cho đơn vị thi công (đạt 99,2%) đối với đất nông nghiệp (đạt 100%).

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư:

+ UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 100% khối lượng.

+ Đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2419/QĐ-UBND ngày 04/7/2023.

+ Đã tiến hành đo đạc điều chỉnh lại số lô và diện tích đất bố trí tái định cư để đảm bảo theo giao đất tái định cư theo quy định với tổng số sau khi điều chỉnh: 27 lô. Hiện nay, đã giao đất tái định cư cho các hộ 13 hộ/13 lô.

- Đã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

#### **2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:**

##### **a. Tồn tại vướng mắc:**

Hiện nay, dự án chỉ còn vướng 01 hộ giải toả trắng trên địa bàn xã Phước Hiệp, cụ thể:

- Đoàn Văn Trung: Ảnh hưởng 2 thửa (1 thửa giải toả trắng và 1 thửa giải toả 1 phần).

+ Thửa đất số 661, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 363,8m<sup>2</sup>, loại đất thu hồi ONT (giải tỏa trắng), về tài sản trên đất: đất trống.

+ Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 4, diện tích thu hồi 327,8m<sup>2</sup>, loại đất thu hồi HNK (giải tỏa 1 phần). Về tài sản trên đất: chuồng heo, giếng đóng và cây cối hoa màu.

Hộ kiến nghị về đổi đất đối với phần diện tích đất vườn 327,8m<sup>2</sup>, UBND xã đã rà soát quỹ đất nông nghiệp do địa phương quản lý tiến hành giới thiệu cho hộ nhưng hộ đề nghị bố trí cho hộ tại thửa đất gần Đình Lục Lễ và chuyển đổi cho hộ 100m<sup>2</sup> đất ở, phần diện tích còn lại là đất vườn. Căn cứ theo Khoản 2, Điều 4 của Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/2/2019 của UBND tỉnh Bình Định “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể thu hồi do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”. Do đó việc hộ kiến nghị bố trí đất và chuyển đổi thành đất ở đối với phần diện tích 327,8m<sup>2</sup> đất vườn là không có cơ sở xem xét giải quyết. Về diện tích đất vườn thu hồi nhiều, Hội đồng đã họp xét và thống nhất cho hộ mua 1 lô đất TĐC nộp tiền theo giá đất đấu giá (khởi điểm).

#### **b. Giải pháp:**

UBND huyện sẽ tiến hành đối thoại vận động lần cuối đối với hộ ông Đoàn Văn Trung nếu hộ tiếp tục cố tình chây ỳ không nhận tiền sẽ lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho dự án và bảo vệ thi công trước ngày 10/8/2023.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-KH huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp và Phước Sơn;
- CVP, PCVPKT, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Xuân**

