

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 04 năm 2023

BÁO CÁO

V/v tình hình thực hiện công tác BT, GPMB và nhu cầu vốn chi trả của dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 693/BQLGT-KHTĐ ngày 28/3/2023 của Ban Quản lý dự án giao thông Bình Định về việc cung cấp và làm rõ các số liệu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.

Qua xem xét Báo cáo số 67/BC-GPMB ngày 03/4/2023 của Ban Quản lý dự án TXD và PTQĐ huyện, UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB và nhu cầu vốn chi trả dự án, như sau:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 165.411.431.000 đồng (*Kể cả các trường hợp đất ở*). Đã tiến hành chi trả: 146.487.206.284 đồng (*bao gồm chi dân và di dời hạ tầng điện*), còn lại các hộ bị ảnh hưởng đất ở chưa bố trí kinh phí để chi trả theo phương án được duyệt: 18.924.224.716 đồng.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp (*đạt 95,5%*) cơ bản đã thông tuyến.

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư: UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 70% khối lượng, chưa bố trí kinh phí để thanh toán với số tiền: 13.008.306.000 đồng.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

2.1. Xã Phước Quang: Hiện nay đối với các hộ liên quan đến đất ở đã giải quyết xong, còn 1 hộ Nguyễn Thị Vệ chưa nhận tiền do liên quan đến trang chấp phân tài sản trên đất, hộ ông Trần Văn Long cho rằng tài sản trên đất bà Vệ đứng tên là của hộ bà Trần Thị Phó (mẹ ông Long) xây dựng.

UBND xã Phước Quang đã mời các hộ liên quan tranh chấp nhà cửa, vật kiến trúc trên đất Nguyễn Thị Vệ đang ở đến hòa giải nhưng các bên vẫn chưa đồng thuận. Nếu hộ không đồng thuận sẽ hoàn tất lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 4/2023.

2.2. Xã Phước Hiệp:

a. Tồn tại vướng mắc:

- Đối với các hộ giải tỏa trắng: Hiện nay chưa giao đất tái định cư cho các hộ do khu tái định cư chưa hoàn thiện. Ban quản lý dự án huyện phối hợp với địa phương mời các hộ làm việc xác định vị trí và số lô cụ thể như sau:

+ 4 hộ thống nhất thống nhất chọn khu tái định cư sau trường Tiểu học Phước Hiệp (Trần Hữu Ty, Lê Công Thức, Nguyễn Văn Thanh đã chọn số lô; riêng Đoàn Văn Trung kiến nghị một số vấn đề liên quan đến nguồn gốc đất, diện tích đất thu hồi và đề nghị hoán đổi đất vườn đối với thửa đất giải tỏa 1 phần nên hộ chưa chọn lô).

+ 1 hộ Nguyễn Thành Điệp không chọn vị trí đất tái định cư và có thái độ không hợp tác.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần:

+ 9 hộ đường trục: Đề nghị hoán đổi đất. Ban quản lý dự án phối hợp với các ngành họp xét và đối thoại với các hộ về việc đề nghị bố trí 01 lô đất tái định cư qua đó 6 hộ đủ điều kiện để bố trí đất tái định cư; 3 hộ không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư.

+ 3 hộ đường ĐH 42: 1 hộ cấp GCNQSD đất nhằm số thửa; 2 hộ đề nghị thu hồi thêm (giảm góc xéo) do mở rộng bán kính cong làm lô đất của hộ xéo khó xây dựng. Và Cos đường sau khi xây dựng cao hơn nhà hộ gây ngập nước.

b. Giải pháp:

- Đối với các trường hợp giải tỏa trắng:

+ Sẽ tiến hành tạm giao đất cho các hộ đã thống nhất vị trí và mời hộ nhận tiền.

+ Đối với hộ ông Đoàn Văn Trung sẽ chỉ đạo UBND xã rà soát và giải quyết các kiến nghị của hộ liên quan đến nguồn gốc đất, diện tích đất thu hồi; đối với việc hoán đổi đất vườn không có cơ sở xem xét. Tiếp tục tuyên truyền vận động hộ nhận đất tái định cư và nhận tiền bồi thường hỗ trợ.

+ Đối với hộ ông Nguyễn Thành Điệp vận động hộ chọn vị trí đất TĐC và nhận tiền.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần tiếp tục vận động hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với 2 hộ đề nghị thu hồi thêm góc xéo. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án huyện mời các ngành và địa phương họp xem xét báo cáo UBND huyện cho chủ trương thực hiện.

- Đối với các hộ chây ý sẽ vận động giải thích nếu cố tình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND huyện sẽ đối thoại tuyên truyền, vận động, trả lời kiến nghị, khiếu nại nếu các hộ tiếp tục chây ý sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công trước ngày 30/4/2023.

- Về địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cho các hộ có đất thu hồi hiểu về dự án để phối hợp thực hiện.

3. Về nguyên nhân tăng giữa chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư so với tổng mức đầu tư:

- Về chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được bố trí trong tổng mức đầu tư cho huyện Tuy Phước thực hiện GPMB (Ban Quản lý dự án giao thông Bình Định cung cấp): 145.176.546.000 đ.

- Về chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND huyện phê duyệt và dự kiến phê duyệt: 178.539.737.000đ.

Chênh lệch giữa chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND huyện phê duyệt và dự kiến phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được bố trí trong tổng mức đầu tư cho huyện Tuy Phước thực hiện GPMB là: **33.363.191.000đ**.

(Kèm theo bảng so sánh chi phí và nguyên nhân tăng do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện lập).

4. Đề xuất:

Hiện nay dự án đã bố trí vốn và chi trả: **146.487.206.284 đồng**, trong khi tổng kinh phí thực hiện chi trả cho dự án đến khi kết thúc là: **178.539.737.000 đồng (kể cả đầu tư khu tái định cư)**. Vì vậy, để đảm bảo nguồn vốn chi trả đề nghị UBND tỉnh tiếp tục bố trí phần kinh phí còn lại: **32.052.530.716 đồng**.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-Kh huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang Phước Hiệp và Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

