

## **BÁO CÁO**

### **V/v tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước**

Thực hiện Văn bản số 2302/UBND-KT ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án nêu trên như sau:

#### **1. Tiến độ thực hiện công tác GPMB:**

- Về phạm vi đã nhận bàn giao mặt bằng 1,1km:
  - + Đến nay công tác đo đạc đã thực hiện xong với tổng diện tích 92.350 m<sup>2</sup>/7 trường hợp, đã ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất 7 trường hợp.
  - + Đã thông tin dự án và kiểm kê thiệt hại xong đối với 7 trường hợp chủ yếu là đất trồng rừng (trồng keo).
  - + Đã thông báo di dời mồ mả nhưng các hộ chưa đến kê khai.
  - + UBND xã Phước Thành đang lập tờ trình đề nghị thu hồi đất.
  - + UBND xã Phước Thành và Phước An đang xác nhận chủ sử dụng đất, hạng đất, tỷ lệ % diện tích đất thu hồi.
- Về các hộ bị giải tỏa trắng theo hướng tuyến: Mặc dù chưa bàn giao cọc mốc GPMB nhưng trên cơ sở hướng tuyến UBND xã Phước Thành và Phước An đã sơ bộ xác định các trường hợp bị ảnh hưởng đã mời thông tin dự án, giới thiệu vị trí tái định cư và tuyên truyền vận động các hộ không được xây dựng và coi nới nhà cửa nằm trong phạm vi dự án với khoảng 127 hộ (xã Phước Thành: 65 hộ và Phước An: 62 hộ) qua đó các hộ đều thống nhất chủ trương thực hiện dự án. Kế hoạch tuần đến sẽ kiểm kê.
  - Về vị trí TĐC (Phước Thành 3 vị trí và Phước An 1 vị trí) và vị trí cải táng mồ mả (mỗi xã 01 vị trí):
    - + Đã tiến hành thông tin dự án.
    - + Về kiểm kê đang tiến hành thực hiện.
    - + UBND xã chủ động xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất.
    - + UBND huyện đã giao UBND xã làm chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, hiện đang lấy ý kiến Sở Xây dựng trước khi phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện.
  - Về giá đất bồi thường đã chỉ đạo các ngành và địa phương tiến hành khảo sát tham mưu UBND huyện phê duyệt.

- Hiện đang lập thủ tục mở tài khoản để phục vụ cho việc tiếp nhận kinh phí chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng.

## **2. Về vướng mắc và đề xuất giải pháp thực hiện thời gian đến:**

### **2.1. Về vướng mắc:**

- Công tác bàn giao tìm tuyến cọc mốc GPMB của Ban Quản lý dự án 85 chậm chỉ mới giao khoảng 1,1km nên chưa có cơ sở tổng hợp để chủ động triển khai thực hiện công tác thực hiện GPMB, cũng như công tác thông báo thu hồi đất.

- Về ban hành khung chính sách thực hiện bồi thường GPMB của dự án chưa có, khó khăn trong việc thông tin dự án và áp giá tính toán.

### **2.2. Đề xuất giải pháp thực hiện thời gian đến:**

- Đối với Ban Quản lý dự án 85 sớm bàn giao tìm mốc đối với đoạn còn lại qua địa bàn huyện.

- Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành khung chính sách thực hiện bồi thường GPMB của dự án.

- UBND xã chủ động trong việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng, chủ thể sử dụng đất và tăng cường công tác quản lý đất đai.

- Tổ công tác lập kế hoạch chủ động kiểm kê đối với các hộ có đất ở bị thu hồi theo hướng tuyến trong khi chờ cắm mốc GPMB.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở GT-VT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện;
- UBND xã P. Thành, P. An,
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

