

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Về tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án giao thông của tỉnh đang triển khai trên địa bàn huyện Tuy Phước

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB các dự án giao thông của tỉnh đang triển khai trên địa bàn huyện; UBND huyện Tuy Phước báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước:

1. Kết quả nhận bàn giao cọc mốc GPMB:

Ban QLDA 85 đã bàn giao cọc mốc GPMB với chiều dài 10,14Km/10,14Km, đạt 100% (đợt 1 là 1,06 Km vào ngày 16/3/2022; đợt 2 là 8,2 Km vào ngày 14/5/2022 và đợt 3 là 880m vào ngày 06/7/2022).

2. Kết quả thực hiện công tác GPMB theo tuyến:

- Về công tác đo đạc phục vụ GPMB đã thực hiện đã thực hiện xong, đã xuất hồ sơ kỹ thuật.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 68,6 ha/1060 hộ (Đất rừng 16,1 ha, đất ở 17,35 ha, đất trồng lúa 13,1 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 5,05 ha, 17ha đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).

- Về số hộ dân bị ảnh hưởng đất ở: 181 hộ, trong đó: Giải tỏa trắng 88 hộ (Phước Thành 36 hộ, Phước An 52 hộ), còn lại 93 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 63 hộ, Phước An 30 hộ).

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo tuyến chính: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 57,55ha/ 771 hộ, đến nay đã kiểm kê 745/771 hộ với diện tích: 55 ha (đạt 96,6 %), về mồ mã đã kiểm kê 521m²/745 m² đạt 70%. Đã xác nhận nguồn gốc đất 578/771 hộ đạt 75% và áp giá đền bù 539 hộ dân.

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo đường dẫn: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 11,05ha/ 289 hộ, đến nay đã kiểm kê 207/289 hộ với diện tích: 7,9ha (đạt 71,6%)

- Về di dời hạ tầng: Đã tiến hành khảo sát, đang lập thủ tục thực hiện di dời.

- Đã có thông báo thu hồi đất phần diện tích thu hồi 588.294,2m²/651 hộ.

3. Công tác quy hoạch các khu tái định cư và khu cải táng

- Về vị trí đất tái định cư: Thực hiện quy hoạch 04 khu tái định cư, tổng diện tích 16,96ha trong đó: xã Phước Thành 9,86ha (*xóm 3 thôn Bình An 1: 2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha*); xã Phước An 7,1 ha (*xóm 1 thôn An Sơn 1*) với diện tích thu hồi 16,96 ha/284 hộ, đến nay đã kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất và áp giá xong 284/284 hộ (*đạt 100%*), đã kiểm kê và áp giá xong 334 mộ (*đạt 100%*).

- Về quy hoạch đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu cải táng: UBND huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hiện đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tiến hành đầu tư xây dựng phục vụ tái định cư.

- Vị trí khu cải táng mồ mả: Diện tích 0,96 ha/13 hộ, đã kiểm kê xong 13/13 hộ. Xác nhận nguồn gốc đất xong, đã áp giá bồi thường.

- Đã có thông báo thu hồi đất khu tái định cư và khu cải táng.

II. Dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại:

1. Quy mô dự án:

- Tổng chiều dài 9,39 km (An Nhơn 0,6 km; Tuy Phước 8,79 km đi qua địa bàn xã Phước Hưng, Phước Quang, Phước Hiệp, Phước Sơn).

- Diện tích bị ảnh hưởng: 357.453 m² (trong đó đất mượn tạm 70.589,2 m²), đất lúa là chủ yếu.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 733 hộ, cụ thể:

+ Đất ở: 5695,9m²/47 hộ.

+ Đất nông nghiệp: 351.757,1m² /686 hộ.

- Số mồ mả bị ảnh hưởng: 489 mộ.

- Đất ở tái định cư: Liên quan dự án chỉ có xã Phước Hiệp ảnh hưởng 5 hộ giải tỏa trắng. Do đó, quy hoạch 01 điểm tái định cư là sau trường tiêu học số 01 Phước Hiệp với diện tích 1,1 ha/19 thửa/33 lô.

2. Kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 05 phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 123.554.875.000 đồng (trong đó chi cho hộ dân: 108.444.208.000 đồng và chi phí đất trồng lúa và chi phí khác: 15.110.667.000 đồng). Đã chi trả bồi thường với tổng số tiền: 101.306.308.000 đồng, cụ thể:

+ Đất nông nghiệp và mượn tạm: 96.426.486.000 đồng/ 674 hộ.

+ Đất ở: 1.127.157.000 đồng /06 hộ.

+ Mồ mả: 3.752.665.000 đồng /465 mộ đã tiến hành di dời xong.

- Còn lại các hộ dân chưa nhận: 7.137.901.000 đồng.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp.

- Về bố trí đất tái định cư: Do nhu cầu của hộ dân phải bố trí 02 vị trí; tuy nhiên, phải vận động giải thích cần tập trung 01 vị trí dẫn đến tiến độ chậm. Hiện nay đã bố trí tại vị trí trường tiểu học số 01 Phước Hiệp với diện tích 1,1 ha/33 lô (vì các hộ giải tỏa trắng, giải tỏa 01 phần có diện tích thu hồi đất ở lớn và hộ đông nhân khẩu), đang thực hiện GPMB và hồ sơ thiết kế xây dựng trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Về diện tích đất nông nghiệp còn lại dưới 200m² (120 trường hợp) và trên 200m² (21 trường hợp), UBND huyện đã xin chủ trương của UBND tỉnh tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 21/9/2022.

- UBND huyện đang chỉ đạo Phòng TN&MT huyện thẩm định phương án đối với hộ đất ở còn lại của xã Phước Sơn.

- Về hạ tầng điện, nước, cấp viễn thông:

+ Hạ tầng điện và nước: Di dời tuyến điện 0,4Kv, 22Kv đi qua 04 xã và đường ống cấp nước sạch đi qua xã Phước Sơn và Phước Hiệp với tổng giá trị là: 4.685.501.000 đồng, đã thực hiện chi trả đền bù xong và bàn giao cho đơn thi công triển khai thực hiện việc di dời.

+ Hệ thống cấp viễn thông: Đã thông báo và làm việc với đơn vị chủ quản và hiện tại các đơn vị đã lên kế hoạch di dời.

3. Về tồn tại:

a) Đối với đất nông nghiệp:

Còn lại 06 hộ tại xã Phước Quang chưa chi trả vì chủ yếu liên quan đến các vấn đề: Vắng mặt tại địa phương, uỷ quyền, tranh chấp.

b) Đối với đất ở:

- Xã Phước Quang: Diện tích thu hồi 345,6m²/06 hộ.

+ Đã phê duyệt phương án đối với hộ Võ Thị Như Châu (diện tích thu hồi: 93,9m²) nhưng do nhầm tên không đúng chủ thể sử dụng đất hiện đang điều chỉnh.

+ Chưa lập phương án đối với 05 hộ còn lại: Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ; tuy nhiên, các hộ dân yêu cầu kiểm tra lại kết cấu nhà, phân chia hạn mức, cụ thể (hộ Trần Ngọc Đễ: Đã phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện kiểm tra kết cấu công năng (tính thêm 01 bước cột); hộ yêu cầu tính toán toàn bộ nhà cửa, VKT và bố trí TĐC tổng diện tích 150m², thu hồi 20,3m². Hộ Trần Văn Long, Nguyễn Thị Vệ, Huỳnh Đức Hùng, Lê Đình Tấn: UBND xã đang lập thủ tục thu hồi đất do liên quan phân chia hạn mức đất ở của 04 hộ. Hộ ông Huỳnh Đức Hùng: Yêu cầu kiểm tra lại kết cấu công năng, tuy nhiên Tổ công tác mời nhiều lần nhưng hộ đều vắng mặt).

- Xã Phước Hiệp: Diện tích thu hồi 4628,6m²/28 hộ (05 hộ giải tỏa trắng, 23 hộ giải tỏa một phần).

+ Đã phê duyệt phương án đối với 9 trường hợp (03 hộ giải tỏa trắng, 06 hộ giải tỏa một phần). Tuy nhiên, các hộ này chưa đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá bồi thường VKT thấp, riêng hộ Phan Thị Lan và Nguyễn Thành Điệp yêu cầu hoán đổi đất.

+ UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TN&MT huyện thẩm định phương án đối với 11 hộ (02 trường hợp giải toả trắng, 09 trường hợp giải toả một phần) và Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện trình phương án đối với 08 hộ còn lại, vì các hộ này liên quan đến tranh chấp, phân chi hạn mức.

- Xã Phước Sơn: Diện tích thu hồi 504,5m²/10 hộ. Đã phê duyệt phương án đối với 09 hộ, trong đó: 6 hộ đã nhận tiền, còn 03 hộ tại thôn Lộc Thượng chưa đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá đất thấp.

c) Đối với mồ mã:

- Xã Phước Quang: Hộ ông Huỳnh Đắc Danh (9 mộ) đi nước ngoài chưa cử người uỷ quyền để nhận tiền và di dời. Địa phương đang liên hệ để cử người đại diện di dời.

- Xã Phước Hiệp: Hộ Nguyễn Thị Thu (Xuân Mỹ) chưa di dời 04 mộ do đang xem ngày.

4. Giải pháp và kiến nghị:

a) Giải pháp:

- Các địa phương tiếp tục vận động những hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và nhà cửa. Đối với các trường hợp vắng mặt địa phương đề nghị các xã liên hệ với hộ dân để cử người đại diện nhận tiền.

- Tiếp tục chỉ đạo các ngành chức năng và địa phương sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến khu tái định cư nhằm đảm bảo trong tháng 12/2022 có quỹ đất để bố trí tái định cư.

- Tổ công tác tiếp tục lập phương án GPMB đối với các trường hợp phát sinh do Ban QLDA Giao thông mới cung cấp lại hồ sơ thiết kế hoàn chỉnh được phê duyệt và hiện tư vấn đo đạc đang hoàn chỉnh xuất hồ sơ kỹ thuật thửa đất.

b) Kiến nghị:

- Về nhà cửa, công trình vật kiến trúc: Đối với 47 hộ ảnh hưởng nhà cửa công trình vật kiến trúc đến nay đã phê duyệt 33 hộ (đã nhận tiền 6 hộ, còn lại chưa nhận 27 hộ) hiện nay các hộ chưa nhận tiền và các hộ đã thông qua giá trị chưa lập phương án đều cho rằng đơn giá nhà cửa, VKT thấp (*khi phê duyệt áp dụng Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 của UBND tỉnh Bình Định*). Để tạo sự đồng thuận của hộ dân bị thiệt hại, đề nghị UBND tỉnh cho phép tính toán lại theo đơn giá nhà cửa công trình vật kiến trúc mới đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/08/2022 của UBND tỉnh Bình Định.

- Mặc dù kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt nhưng liên quan đến việc cấp thẩm quyền chưa cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án; Vì vậy, địa phương chưa thể lập tờ trình đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất. Để đảm bảo việc chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân bị thu hồi, đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương lập thủ tục thu hồi đất để tiến hành chỉnh lý biên động; Riêng đối với đất ở thì phục vụ cho việc cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có phát sinh*).

III. Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636 đoạn qua huyện Tuy Phước:

1. Tổng quan dự án:

- Tổng chiều dài 3,2 km (Trong đó đi qua địa bàn xã Phước Hưng 1,4km và Phước Hoà: 1,8Km).

- Diện tích đất bị ảnh hưởng 7.831,1 (bao gồm đất ở, đất trồng lúa, đất khác, mô mã, hạ tầng: điện, giao thông và thủy lợi)

- Số trường hợp bị ảnh hưởng: 382 trường hợp

2. Kết quả thực hiện:

Đã thông tin dự án và kiểm kê đối với 360 trường hợp bị ảnh hưởng với tổng diện tích đất thu hồi, cụ thể:

a) Xã Phước Hoà: Diện tích thu hồi: 5.122,3 m²/228 trường hợp.

- Đất lúa: Đã phê duyệt phương án GPMB với tổng số tiền 582.532.000 đồng/19 trường hợp và bố trí tuần đến sẽ chi trả.

- Đã chỉ đạo Phòng TN – MT huyện thẩm định phương án đợt 2 đối với 38 trường hợp với tổng số tiền 5.310.830.000 đồng. Đối với các trường hợp còn lại đã chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện tính toán sẽ lập kế hoạch thông tin giá trị và tiến hành lập phương án GPMB.

- Đã bố trí đất tái định cư đối với 12 trường hợp giải toả trắng tại khu dân cư Đông Bắc Phước Hoà

b) Xã Phước Hưng: Diện tích thu hồi: 2582,8m²/ 132 trường hợp.

- Đến nay đã kiểm kê xong, địa phương đã xác nhận nguồn gốc đất, hạng đất và đã tính toán xong sẽ lập kế hoạch thông tin giá trị cho hộ biết trước khi trình phương án.

- Đã chỉ đạo Phòng TNMT huyện tham mưu ban hành thông báo thu hồi đất.

- Về hạ tầng điện, nước đang triển khai thực hiện.

- Đã bàn giao được 500 m đoạn từ cầu Quảng Nghiệp đến cổng chào

3. Giải pháp thời gian đến:

Đôn đốc các ngành chức năng và địa phương sớm hoàn tất các thủ tục trình phê duyệt phương án GPMB tiến hành chi trả và bàn giao mặt bằng.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án của tỉnh trên địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDAGT tỉnh;
- Ban quản lý 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân

