

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **V/v tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước**

Thực hiện chương trình công tác của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình triển khai thực hiện như sau:

#### **1. Kết quả nhận bàn giao cọc mốc GPMB:**

Ban QLDA 85 đã bàn giao cọc mốc GPMB với chiều dài 10,14Km/10,14Km, đạt 100% (đợt 1 là 1,06 Km vào ngày 16/3/2022; đợt 2 là 8,2 Km vào ngày 14/5/2022 và đợt 3 là 880m vào ngày 06/7/2022).

#### **2. Kết quả thực hiện công tác GPMB theo tuyến:**

- Về công tác đo đạc phục vụ GPMB đã thực hiện đã thực hiện xong, đã xuất hồ sơ kỹ thuật.

- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 68,6 ha/1060 hộ (Đất rừng 16,1 ha, đất ở 17,35 ha, đất trồng lúa 13,1 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 5,05 ha, 17ha đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 181 hộ, trong đó: Giải tỏa trắng 88 hộ (Phước Thành 36 hộ, Phước An 52 hộ), còn lại 93 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 63 hộ, Phước An 30 hộ), đã kiểm 153 hộ đạt 85%, còn lại 28 hộ (thuộc đường dẫn xã Phước Thành do nhận mốc GPMB vào đợt 3) hiện đang tiếp tục kiểm kê.

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo tuyến chính: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 57,55ha/ 771 hộ, đến nay đã kiểm kê xong 771/771 hộ với diện tích: 55 ha (đạt 100 %), về mồ mã đã kiểm kê 605/745 mộ (đạt 81%). Đã xác nhận nguồn gốc đất 617/771 hộ đạt 80% và áp giá đền bù 590 hộ dân.

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo đường dẫn: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 11,05ha/ 289 hộ, đến nay đã kiểm kê 231/289 hộ với diện tích: 8,8ha (đạt 80%)

- Về di dời hạ tầng kỹ thuật: Đã tiến hành khảo sát và xác định khối lượng di dời bao gồm: có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025m và đường dây hạ áp 2.719m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ

điện. Đang tiến hành lấy ý kiến thống nhất phương án kỹ thuật di dời với cơ quan quản lý sử dụng.

- Đã có thông báo thu hồi đất phân diện tích thu hồi 588.294,2m<sup>2</sup>/651 hộ.

### **3. Công tác quy hoạch các Khu tái định cư và khu cải táng**

- Về vị trí đất tái định cư: Diện tích thu hồi 16,96 ha/284 hộ, đến nay đã kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất và áp giá xong 284/284 hộ (đạt 100%). Thực hiện quy hoạch 04 khu tái định cư, tổng diện tích 16,96 ha trong đó: xã Phước Thành 9,86 ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 2,64 ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 4,32 ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9 ha); xã Phước An 7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1).

- Về quy hoạch đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu cải táng: UBND huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hiện đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tiến hành đầu tư xây dựng phục vụ tái định cư.

- Vị trí khu cải táng mồ mả: Diện tích 0,96 ha/13 hộ, đã kiểm kê xong 13/13 hộ. Xác nhận nguồn gốc đất xong, đã áp giá bồi thường.

- Đã có thông báo thu hồi đất khu tái định cư và khu cải táng.

- Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với khu TĐC và khu cải táng của các xã, qua đó đa số các hộ đều thống nhất. Hiện nay đang chỉ đạo Hội đồng GPMB dự án lập phương án trình phê duyệt.

### **4. Về bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải:**

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: Diện tích khoảng 4 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An; đã được UBND tỉnh thống nhất vị trí.

- Về bãi đổ thải: UBND huyện Tuy Phước đã thống nhất với 02 vị trí làm bãi đổ vật liệu thải tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, cụ thể :

+ Vị trí 1: Xóm 4, thôn An Sơn 2, diện tích khoảng 1,4 ha (đất BHK: 1,19ha; đất NTD: 0,21 ha).

+ Vị trí 2: Xóm 5, thôn An Sơn 2 (tục danh Lô Hồ Ngự), diện tích khoảng 3 ha (đất BHK: 0,49ha; đất LUK: 0,92 ha, đất LUC: 1,59 ha).

### **5. Kiến nghị và đề xuất:**

- Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đi qua địa bàn xã Phước Thành và Phước An, huyện Tuy Phước, 02 địa phương này có địa giới hành chính liền kề nhau. Tuy nhiên, theo Văn bản số 530/BDT-CS ngày 05/7/2022 của Ban Dân tộc tỉnh, xác định xã Phước Thành là xã miền núi nên chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai sẽ chênh lệch thấp so với xã đồng bằng, dẫn đến mất công bằng trong quá trình bồi thường, hỗ trợ, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án. Do đó, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét cho chủ trương bồi thường, hỗ trợ về đất đai tại xã Phước Thành như xã đồng bằng.

- Đối với bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo trong việc thực hiện công tác GPMB.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban quản lý 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (đ/cXuân);
- Ban QLDAĐT XD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**