

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

**BÁO CÁO**

**V/v tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB  
dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025  
đi qua địa bàn huyện Tuy Phước**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với dự án như sau:

**1. Quy mô ảnh hưởng:**

**a. Quy mô ảnh hưởng tuyến chính:**

- Chiều dài tuyến đi qua huyện Tuy Phước 10,14 km (trong đó xã Phước An 4,68km và Phước Thành 5,460km) và 880 m đường dẫn.
- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 79,36 ha/1060 trường hợp (*Đất rừng 29,7 ha, đất ở 4,3 ha, đất trồng lúa 29,53 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác: 15,83 ha (kể cả đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...)*).
- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp).
- Về mộ di dời 745 mộ.
- Khối lượng di dời hạ tầng kỹ thuật: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025m và đường dây hạ áp 2.719m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện.

**b. Về tái định cư:**

- Về bố trí tái định cư: gồm 4 vị trí với số lô bố trí tái định cư: 309 lô.
  - + Xã Phước Thành 03 vị trí với tổng diện tích 6,86 ha/164 lô (*xóm 3 thôn Bình An 1: 1,96 ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 2 ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha*).
  - + Xã Phước An có 01 vị trí tái định cư tại xóm 1, thôn An Sơn 1 với diện tích khoảng 5,03 ha/145 lô.
  - Về số hộ bị ảnh hưởng: 202 hộ.
  - Về mộ di dời: 97 mộ.
- c. Về khu cải táng:**
- Cả 02 xã đều đã bố trí vị trí cải táng.
  - + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành: 0,703 ha/775 lô mộ.
  - + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An: 1 ha/1409 lô mộ.
  - Số hộ bị ảnh hưởng 15 hộ.

## **2. Tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB và tái định cư:**

### **a. Tình hình thực hiện tuyển chính:**

- Đã kiểm đếm và xác nhận nguồn gốc đất 79,36 ha/1060 trường hợp *đạt 100%*.
- Đến nay đã phê duyệt 14 phương án với tổng giá trị là 132,2 tỷ đồng/ 995 trường hợp với diện tích 75,7 ha/79,36 ha *đạt 95,4 %* với chiều dài tuyến: 9,5 Km.
- Di dời hạ tầng điện gồm 02 hạng mục với tổng giá trị: 23.169.020.000 đồng, hiện nay đang triển khai.

### **b. Tình hình thực hiện tái định cư:**

- Đã phê duyệt 8 phương án GPMB với tổng giá trị 28,4 tỷ đồng/ 190 trường hợp với diện tích 11,2 ha/11,89 ha *đạt 95%*.
- Về tổng mức đầu tư: 124.848.277.000 đồng/309 lô.
- Hiện nay đang triển khai tất cả 4 khu tái định cư đạt từ 80% đến 85%.

### **c. Tình hình thực hiện khu cải táng:**

- Đã phê duyệt 2 phương án GPMB với tổng giá trị 1,4 tỷ/ 0,703 ha/15 hộ.
- Về tổng mức đầu tư: 4.223.169.000 đồng, cụ thể:

- + Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình An 1, xã Phước Thành  
: 3.123.455.000 đồng.
- + Xây dựng đường vào khu cải táng hiện hữu xã Phước An  
: 1.099.714.000 đồng.

- Hiện nay triển khai xong đạt 100%.

**d. Về xây dựng kế hoạch cụ thể hàng tuần, hàng tháng:** Để đảm bảo bàn giao mặt bằng 100% đến 30/6/2023, UBND huyện đã xây dựng kế hoạch cụ thể theo tuần, tháng.

## **3. Về bãi tập kết vật liệu, bãi đổ thải và mỏ vật liệu:**

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: UBND tỉnh đã thống nhất vị trí với diện tích khoảng 04 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An.

- Về bãi đổ thải: Hiện nay đơn vị thi công phối hợp với địa phương để xác định địa điểm theo chủ trương thỏa thuận thuê đất và thống nhất với địa phương để xác định bãi đổ thải.

- Về khai thác đất san lấp phục vụ thi công khu tái định cư:

+ Đã được UBND tỉnh cho chủ trương tại Văn bản số 81/UBND-KT ngày 06/01/2023 đồng ý cho phép UBND huyện được sử dụng mỏ đất 11,59 ha tại xã Phước Thành.

+ Hiện nay đã triển khai khoanh vùng thực hiện công tác GPMB và lập các thủ tục theo quy định để đảm bảo thực hiện theo kế hoạch với diện tích khoảng 4 ha.

Tuy nhiên thực hiện theo quy trình để khai thác đất phục vụ tái định cư không đảm bảo tiến độ nên UBND huyện Tuy Phước kiến nghị UBND tỉnh cho chủ trương chuyển sang đất thương mại của Mỏ đất được cấp phép.

## **4. Nhu cầu vốn, vốn đã cấp và kết quả giải ngân:**

### **a. Nhu cầu vốn:**

Tổng nhu cầu vốn thực hiện dự án: 521,048 tỷ đồng (không bao gồm chi phí GPMB: bãi tập kết vật liệu, bãi đổ thải và mỏ vật liệu):

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB (Tuyển chính, TĐC, cải táng): 396,568 tỷ đồng.

- Chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư: 99,963 tỷ đồng.

- Chi phí xây dựng khu cải táng: 1,803 tỷ đồng.

- Di dời hạ tầng tuyến điện 22 kv và 0,4kv: 22,714 tỷ đồng.

#### **b. Vốn đã được cấp:**

- Vốn đã cấp cho huyện năm 2022: 100,254 tỷ đồng.

- Vốn đã cấp cho huyện năm 2023: 225,972 tỷ đồng.

Tổng vốn đã cấp cho huyện: 326,226 tỷ đồng.

#### **c. Kết quả giải ngân:**

- Giải ngân vốn trong năm 2022 đã giải ngân 100,254 tỷ /100,254 tỷ đạt 100%, cụ thể:

+ Đối với tuyển chính đã chi trả 774 trường hợp với số tiền 76,788 tỷ/70,3 ha.

+ Đối với khu tái định cư đã chi trả 22,066 tỷ đồng/ 145 trường hợp với diện tích 10,70 ha.

+ Đối với khu cải táng đã chi trả: 1,4 tỷ/ 0,703 ha/15 hộ.

- Giải ngân vốn trong năm 2023 đã giải ngân 58,6 tỷ /225,972 tỷ đạt 26%, cụ thể:

+ Đối với tuyển chính đã chi trả 66 trường hợp với số tiền 10,8 tỷ/1,3 ha.

+ Đối với khu tái định cư đã chi trả: 47,8 tỷ.

#### **5. Về bàn giao mặt bằng:**

- Về tuyển chính: Đã bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA 85 với chiều dài 8,39 km/10,14 km đạt 82,7 % với tổng diện tích bàn giao 69,34 ha/79,36ha đạt 87,3%. Đối với đường dẫn đã bàn giao 700m/880m đạt 79,5%.

- Về khu tái định cư và khu cải táng: Đã tiến hành bàn giao mặt bằng và đang triển khai tất cả các khu.

- Về di dời hạ tầng tuyến điện: Đã tiến hành bàn giao mặt bằng và đang triển khai toàn tuyến.

#### **6. Về phối hợp xử lý vướng mắc trên tuyến chính sau khi bàn giao mặt bằng:**

Hiện nay UBND huyện Tuy Phước đã phối hợp với Ban QLDA 85 và đơn vị thi công tập trung xử lý những vướng mắc sau khi bàn giao theo đề nghị của Ban QLDA 85. Chủ yếu các đường tiếp cận, đường thi công ( cụ thể theo báo cáo của Ban QLDA 85) và đã bàn giao mặt bằng thi công.

#### **7. Kiến nghị và đề xuất:**

- Đề nghị Ban Quản lý dự án 85 cung cấp hồ sơ đánh giá hiện trạng rừng phát sinh đối với tuyển chính và hồ sơ xin chủ trương điều chỉnh ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp đối với bãi tập kết vật liệu và bãi thải.

- Về mở đất san lấp phục vụ thi công khu tái định cư thực hiện theo quy trình quy định không đảm bảo kế hoạch thực hiện. Do đó, đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương chuyển sang đất thương mại của Mở được cấp phép trên địa bàn tỉnh.

- Kiến nghị UBND tỉnh về việc tiếp tục xác định xã Phước Thành là xã miền núi hay xã đồng bằng để địa phương trả lời cho dân.

- Hội đồng BT, GPMB dự án và Tổ công tác GPMB tập trung xây dựng phương án GPMB đối với đoạn còn lại.

- Địa phương tăng cường công tác tuyên truyền vận động trong việc nhận tiền bồi thường và quản lý đất đai tránh tái lần chiếm.

- Đề nghị Ban QLDA 85 là chủ đầu tư chỉ đạo đơn vị thi công phối hợp, hỗ trợ trang thiết bị ca máy để giải tỏa mặt bằng đối với các trường hợp hộ gia đình không có nhân công mà yêu cầu hỗ trợ, cũng như các trường hợp phải tiến hành cưỡng chế.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban quản lý DA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**