

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

V/v tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 12/12/2022)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường GPMB đối với dự án, như sau:

1. Kết quả nhận bàn giao cọc mốc GPMB:

Ban Quản lý DA85 đã bàn giao cọc mốc GPMB với chiều dài 10,14Km/10,14Km, đạt 100% (đợt 1 là 1,06 km vào ngày 16/3/2022; đợt 2 là 8,2 km vào ngày 14/5/2022 và đợt 3 là 880m vào ngày 06/7/2022).

2. Kết quả thực hiện công tác GPMB theo tuyến:

- Về công tác đo đạc phục vụ GPMB đã thực hiện xong, đã xuất hồ sơ kỹ thuật.

- Về diện tích đất thu hồi: Khoảng 68,6 ha/1060 trường hợp (Đất rừng 16,1 ha, đất ở 17,35 ha, đất trồng lúa 13,1 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 5,05 ha, 17ha đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).

- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp), đã kiểm đếm 182 trường hợp đạt 100%.

a. Về công tác thông tin, kiểm kê, phê duyệt phương án và thực hiện chi trả theo tuyến chính: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi là 57,55ha/ 771 trường hợp, đến nay đã kiểm kê xong 771/771 trường hợp, với diện tích 57,55ha (đạt 100 %). Về mồ mã đã kiểm kê 745/745 mộ (đạt 100%). Đã xác nhận nguồn gốc đất 771/771 hộ (đạt 100%).

- Về phê duyệt phương án và chi trả:

+ Đến nay đã phê duyệt 4 phương án với tổng giá trị là 62,3 tỷ đồng/ 512 trường hợp với diện tích 42 ha/57,55ha đạt 73% với chiều dài tuyến: 4,2 Km và 638 mộ/745 mộ (đạt 85,6%). Đối với các trường hợp còn lại đang tính toán

lập phương án.

+ Đã chi trả 358 trường hợp đất nông nghiệp với số tiền 29,7 tỷ/21,42ha/42 ha (đạt 51%) với chiều dài tuyến 2,1 Km. Còn lại chưa chi trả do Ban QLDA 85 chưa chuyển tiền vào tài khoản.

+ Dự kiến nếu đến trước ngày 15/12/2022 mà Ban QLDA 85 chuyển đủ tiền theo các phương án GPMB đã được duyệt UBND huyện sẽ tiến hành chi trả bàn giao mặt bằng với chiều dài khoảng 7,2 km/ 10,14Km đạt 70% và thời gian dự kiến bàn giao mặt bằng trước ngày 20/12/2022.

+ Đến nay đã họp Hội đồng thông qua thêm 02 phương án hiện đang lập thủ tục gửi Ban QLDA 85 thỏa thuận để tiến hành phê duyệt với tổng giá trị 24,2 tỷ và dự kiến đến trước ngày 31/12/2022 UBND huyện sẽ phê duyệt thêm 2 phương án với tổng số tiền là 18,5 tỷ.

b. Về công tác thông tin và kiểm kê theo đường dẫn: Thực hiện dự án với chiều dài 880m có tổng diện tích đất bị thu hồi là 11,05ha/ 289 hộ (Đất ONT: 0,45 ha/ 28 trường hợp và đất khác (LUC, LUK, HNK...): 10,6ha/261 trường hợp), đến nay đã kiểm kê 289 hộ với diện tích 11,05ha (đạt 100%). Hiện nay, đang tính toán lập phương án.

c. Về di dời hạ tầng kỹ thuật: Đã tiến hành khảo sát hiện trường và xác định khối lượng di dời bao gồm: Có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; chiều dài đường dây trung áp 2.025m và đường dây hạ áp 2.719m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện; đã có ý kiến của Ban QLDA 85, hiện đang hoàn chỉnh lại phương án kỹ thuật di dời để triển khai thực hiện.

3. Công tác quy hoạch các khu tái định cư và khu cải táng:

- Về khu tái định cư:

+ Về quy hoạch đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu cải táng: UBND huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; thực hiện quy hoạch 04 khu tái định cư, tổng diện tích 16,96 ha, trong đó: Xã Phước Thành 9,86 ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha); xã Phước An 7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1).

+ Về thực hiện công tác GPMB: Qua rà soát khu tái định cư nhằm đảm bảo đủ nhu cầu bố trí tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện thì diện tích thực tế thực hiện 11,89 ha giảm so với quy hoạch 5,07ha, trong đó: Xã Phước Thành 6,86ha/9,86ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 1,9ha/2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 2ha/4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha/2,9ha); xã Phước An 5,03ha/7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1); đã họp thông qua phương án GPMB và

gửi thỏa thuận phương án ngày 20/10/2022 với tổng giá trị 24 tỷ đồng/ 284 trường hợp với diện tích 11,89 ha/11,89 ha đạt 100%, đến nay Ban Quản lý DA 85 và UBND huyện đã họp và thống nhất để giải quyết các vấn đề vướng mắc và triển khai thực hiện.

+ Về đầu tư xây dựng: Đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập báo cáo khả thi và đánh giá tác động môi trường; đã gửi hồ sơ thiết kế thỏa thuận với Ban Quản lý DA85, sau khi có ý kiến sẽ hoàn tất và triển khai các bước tiếp theo để giao mặt bằng khởi công xây dựng.

- Vị trí khu cải táng mồ mả: Diện tích 0,96 ha/13 hộ, đã kiểm kê xong 13/13 hộ; xác nhận nguồn gốc đất xong, đã họp thông qua phương án GPMB và gửi thỏa thuận phương án ngày 20/10/2022 với tổng giá trị 0,5 tỷ đồng/ 13 trường hợp, với diện tích 0,96 ha, đạt 100%, nhưng đến nay Ban Quản lý DA85 chưa phản hồi; đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập báo cáo khả thi và đánh giá tác động môi trường; đang hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế để tiến hành thẩm định, dự kiến sẽ giao mặt bằng khởi công xây dựng trong tháng 12/2022.

- Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với khu tái định cư và khu cải táng của các xã, qua đó đa số các hộ đều thống nhất.

4. Về bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải:

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: UBND tỉnh đã thống nhất vị trí với diện tích khoảng 04 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An.

- Về bãi đổ thải: UBND huyện Tuy Phước đã có Văn bản số 1543/UBND-TNMT ngày 28/9/2022 thống nhất với 02 vị trí làm bãi đổ vật liệu thải tại thôn An Sơn 2, xã Phước An tại:

+ Vị trí 1: Xóm 4, thôn An Sơn 2, diện tích khoảng 1,4 ha (đất BHK: 1,19ha; đất NTD: 0,21 ha).

+ Vị trí 2: Xóm 5, thôn An Sơn 2 (tục danh Lô Hồ Ngự), diện tích khoảng 03 ha (đất BHK: 0,49ha; đất LUK: 0,92 ha, đất LUC: 1,59 ha).

5. Kiến nghị và đề xuất:

- Đối với bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải, UBND tỉnh đã đề nghị Ban Quản lý DA85 bàn giao cọc mốc nhưng đến nay Ban Quản lý DA85 vẫn chưa thực hiện, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục đề nghị Ban Quản lý DA85 giao cọc mốc để địa phương triển khai thực hiện công tác GPMB.

- Đề nghị UBND tỉnh yêu cầu Ban Quản lý DA85 sớm chuyển kinh phí để đảm bảo chi trả kịp thời bàn giao mặt bằng.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân