

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **V/v tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước (Cập nhật đến ngày 16/11/2022)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bình Định về việc báo cáo tình hình triển khai công tác BT, GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước. UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với dự án như sau:

#### **1. Kết quả nhận bàn giao cọc mốc GPMB:**

Ban QLDA 85 đã bàn giao cọc mốc GPMB với chiều dài 10,14Km/10,14Km, đạt 100% (đợt 1 là 1,06 Km vào ngày 16/3/2022; đợt 2 là 8,2 Km vào ngày 14/5/2022 và đợt 3 là 880m vào ngày 06/7/2022).

#### **2. Kết quả thực hiện công tác GPMB theo tuyến:**

- Về công tác đo đạc phục vụ GPMB đã thực hiện xong, đã xuất hồ sơ kỹ thuật.
- Về diện tích đất thu hồi khoảng: 68,6 ha/1060 trường hợp (Đất rừng 16,1 ha, đất ở 17,35 ha, đất trồng lúa 13,1 ha, đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm khác 5,05 ha, 17ha đất khác: Nghĩa địa, nương, bờ...).
- Về số hộ bị ảnh hưởng đất ở: 182 trường hợp, trong đó: Giải tỏa trắng 97 trường hợp (Phước Thành 45 trường hợp, Phước An 52 trường hợp), còn lại 85 bị ảnh hưởng một phần (Phước Thành 55 trường hợp, Phước An 30 trường hợp), đã kiểm đếm 182 trường hợp đạt 100%.
- Về công tác thông tin, kiểm kê, phê duyệt phương án và thực hiện chi trả theo tuyến chính: Thực hiện dự án có tổng diện tích đất bị thu hồi: 57,55ha/ 771 trường hợp, đến nay đã kiểm kê xong 771/771 trường hợp với diện tích: 57,55ha (đạt 100 %), về mỏ đã kiểm kê 708/745 mộ (đạt 95%) còn lại 37 mộ đã thông báo nhưng hộ chưa đến kê khai hiện đang tiếp tục thông báo để kiểm kê. Đã xác nhận nguồn gốc đất 771/771 hộ đạt 100% và đã phê duyệt phương án với tổng giá trị: 56 tỷ đồng/ 512 trường hợp với diện tích: 42 ha/57,55ha đạt 73%, đến nay đã chi trả đối với xã Phước An 192 trường hợp với số tiền: 21 tỷ/11ha; Còn lại 35 tỷ thuộc xã Phước Thành hiện nay đã lập phương án tính xã miền núi đã tiến hành thông tin giá trị, đang lập thủ tục rút tiền chi trả. Đã gửi thỏa thuận Ban QLDA 85 phương án GPMB 638 mộ và đất công ích do UBND xã Phước An quản lý diện tích 2ha với số tiền: 6,3 tỷ đồng kể từ ngày 8/11/2022 nhưng đến

nay Ban QLDA 85 vẫn chưa có văn bản thỏa thuận để thực hiện.

- Về công tác thông tin và kiểm kê theo đường dẫn: Thực hiện dự án với chiều dài 880m có tổng diện tích đất bị thu hồi: 11,05ha/ 289 hộ (Đất ONT: 0,45 ha/ 28 trường hợp và Đất khác (LUC, LUK, HNK...): 10,6ha/261 trường hợp), đến nay đã kiểm kê 289 hộ với diện tích: 11,05ha (đạt 100%).

- Về di dời hạ tầng kỹ thuật: Đã tiến hành khảo sát hiện trường và xác định khối lượng di dời bao gồm: có 23 điểm giao cắt phải di dời, với 78 trụ điện; Chiều dài đường dây trung áp 2.025m và đường dây hạ áp 2.719m; 02 trạm biến áp (02 trạm 160 kVA); 154 công tơ điện. Đã có ý kiến của Ban QLDA 85 hiện đang hoàn chỉnh lại phương án kỹ thuật di dời để triển khai thực hiện.

### **3. Công tác quy hoạch các Khu tái định cư và khu cải táng:**

- Về Khu tái định cư:

+ Về quy hoạch đầu tư xây dựng khu tái định cư và khu cải táng: UBND huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500. Thực hiện quy hoạch 04 khu tái định cư, tổng diện tích 16,96ha trong đó: xã Phước Thành 9,86ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha ); xã Phước An 7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1).

+ Về thực hiện công tác GPMB: Qua rà soát khu tái định cư nhằm đảm bảo đủ nhu cầu bố trí tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện thì diện tích thực tế thực hiện 11,89 ha giảm so với quy hoạch 5,07ha, trong đó: xã Phước Thành 6,86ha/9,86ha (xóm 3 thôn Bình An 1: 1,9ha/2,64ha; xóm 1 thôn Bình An 2: 2ha/4,32ha và xóm 1 thôn Cảnh An 2: 2,9ha/2,9ha ); xã Phước An 5,03ha/7,1 ha (xóm 1 thôn An Sơn 1). Đã họp thông qua phương án GPMB và gửi thỏa thuận phương án ngày 20/10/2022 với tổng giá trị: 24 tỷ đồng/ 284 trường hợp với diện tích: 11,89 ha/11,89 ha đạt 100%, nhưng đến nay Ban QLDA 85 chưa phản hồi.

+ Về đầu tư xây dựng: Đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập báo cáo khả thi và đánh giá tác động môi trường. Đã gửi hồ sơ thiết kế thỏa thuận với Ban QLDA 85 sau khi có ý kiến sẽ hoàn tất và triển khai các bước tiếp theo để giao mặt bằng khởi công xây dựng.

- Vị trí khu cải táng mồ mả: Diện tích 0,96 ha/13 hộ, đã kiểm kê xong 13/13 hộ. Xác nhận nguồn gốc đất xong, đã họp thông qua phương án GPMB và gửi thỏa thuận phương án ngày 20/10/2022 với tổng giá trị: 0,5 tỷ đồng/ 13 trường hợp với diện tích: đạt 100% nhưng đến nay Ban QLDA 85 chưa phản hồi. Đã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập báo cáo khả thi và đánh giá tác động môi trường. Đang hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế để tiến hành thẩm định dự kiến ngày 30/11/2022 sẽ giao mặt bằng khởi công xây dựng.

- Đã thông tin giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với khu TĐC và khu cải táng của các xã, qua đó đa số các hộ đều thống nhất.

### **4. Về bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải:**

- Vị trí bãi tập kết vật liệu: Diện tích khoảng 4 ha tại thôn Quy Hội, xã Phước An. Đã được UBND tỉnh thống nhất vị trí.

- Về bãi đổ thải: UBND huyện Tuy Phước đã có Văn bản số 1543/UBND-TNMT ngày 28/9/2022 thống nhất với 02 vị trí làm bãi đổ vật liệu thải tại thôn An Sơn 2, xã Phước An tại :

+ Vị trí 1: xóm 4, thôn An Sơn 2, diện tích khoảng 1,4 ha (đất BHK: 1,19ha; đất NTD: 0,21 ha).

+ Vị trí 2: Xóm 5, thôn An Sơn 2 (tục danh Lô Hồ Ngự), diện tích khoảng 3 ha (đất BHK: 0,49ha; đất LUK: 0,92 ha, đất LUC: 1,59 ha).

### **5. Kiến nghị và đề xuất:**

- Đối với bãi tập kết vật liệu và bãi đổ thải, UBND tỉnh đã đề nghị Ban QLDA 85 bàn giao cọc mốc nhưng đến nay Ban QLDA 85 vẫn chưa thực hiện, đề nghị UBND tỉnh tiếp tục đề nghị Ban QLDA 85 giao cọc mốc để địa phương triển khai thực hiện công tác GPMB.

- Đề nghị UBND tỉnh yêu cầu Ban QLDA 85 thực hiện thỏa thuận phương án GPMB trong thời gian tối đa 02 ngày theo chỉ đạo tại Thông báo số 283/TB-UBND ngày 20/10/2022 của UBND tỉnh.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 đi qua địa bàn huyện Tuy Phước; kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Giao thông vận tải (tổng hợp);
- Ban QLDA 85 (theo dõi);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (Xuân);
- Ban QLDAĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K<sub>6</sub>);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Xuân**

